



JÁMBOR | TÓTH | KOLLÁTH
ÜGYVÉDI IRODA

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TÁJÉKOZTATÓ AJÁNLATTEVŐKNEK

*„Ingatlan korszerűsítés és festőtechnológia alépitményi munkák a
Zolend Kft. debreceni telephelyén”*

/a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.)
Harmadik része szerinti, Uniós értékhatár alatti,
115.§ szerinti nyílt eljárás/



TARTALOM

- I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK
- II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE
- III. SZERZŐDÉS-TERVEZET



I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. Alapvető információk

1.1. Ajánlatkérő neve és elérhetőségei

Név: **Zolend Kft.**
Székhely: **4031 Debrecen, Házgyár u. 17.**
Adószám: **14705540-2-09**
képviselője: **Sólyom Zoltán**
Telefon: **+36 70 949 94 45**
E-mail: solyom.zoltan@zolend.hu

1.2. Ajánlatkérő képviselőjében eljáró neve és elérhetőségei

Név: **JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH Ügyvédi Iroda**
Címe: **3530 Miskolc, Rákóczi u. 14. 1./5.**
Telefonszáma: **+36 46 320 411**
Fax: **+36 46 320 411**
Web: **www.jtkiroda.hu**
Email: iroda@jtkiroda.hu
kapcsolattartók: **Dr. Jámbor Igor Roland ügyvéd, felelős akkr. közb. szak tanácsadó, lajstromszám: 00525**
Dr. Tóth Gergely ügyvéd, ügyvéd, felelős akkr. közb. szak tanácsadó, lajstromszám: 00523

Az ajánlattevő kiegészítő információt a fenti elérhetőségeken kérhet.

1.3. Tájékoztató az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer alkalmazásához

Ajánlatkérő tájékoztatja a T. Ajánlattevőket, hogy az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR rendelet) 2. § (1) bekezdésének megfelelően **az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy a végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció** – ha az EKR rendeletből más nem következik - **elektronikus úton, az EKR-ben történik.**

Ajánlatkérő – az EKR rendelet 6.§ (6) bekezdésének megfelelően – felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy az EKR-en keresztül történő ajánlattételhez előzetes regisztráció szükséges!

A gazdasági szereplő a regisztrációja során rögzíti, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül.

A gazdasági szereplő a regisztráció során – az EKR által kezelt statisztikák rendelkezésre állása céljából – rögzíti, hogy a külföldi tulajdonú gazdasági szereplőnek minősül-e. Külföldi tulajdonú gazdasági szereplőnek kell tekinteni a külföldi állampolgár természetes személy gazdasági szereplőt, valamint az olyan jogi személyt, amelyben külföldi állampolgár természetes személy vagy külföldi jog alapján létrejött jogi személy – közvetlenül vagy közvetetten – a szavazók több mint felével vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti meghatározó befolyással rendelkezik. A közvetett befolyás figyelembe vételére a Ptk. 8:2.§ (4) bekezdése alkalmazandó.

A regisztrált természetes és jogi személy köteles az adataiban bekövetkezett változást a rendszerben haladéktalanul, de legkésőbb olyan időpontban rögzíteni, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban mindig az aktuális adatokkal szerepeljen.



Az EKR rendszer üzemeltetője és fenntartója a 27/2017. (XI.6.) MvM rendelet alapján a Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (NEKSZT Kft.)

Ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy az EKR rendszer működése és működtetése, a rendszer esetleges felmerülő részleges, átmeneti vagy súlyos hibája vonatkozásában semmilyen felelősséget nem vállal. Ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy az EKR rendszer működése és használatával kapcsolatos kérdésekkel az ajánlattevők a rendszert üzemeltető NEKSZT Kft.-hez fordulhatnak.

EKR rendszer webcíme: <https://ekr.gov.hu>

NEKSZT kft. webcíme <https://nekszt.hu>

1.5. Az ajánlat benyújtásának módja

Az ajánlatot elektronikusan, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (a továbbiakban: EKR) keresztül (<http://ekr.gov.hu/>) kell benyújtani.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Tájékoztatjuk a T. Ajánlattevőket, hogy amennyiben az EKR felületen a benyújtott ajánlat tekintetében az „Ajánlat visszanyitása” funkciót választják, úgy az ajánlatot a rendszer visszavontnak tekinti.

Továbbá ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKR rendelet 16.§-ában foglaltakra.

2. Az eljárás adatai

2.1. Az eljárás megnevezése

„Ingatlan korszerűsítés és festőtechnológia aléptményi munkák a Zolend Kft. debreceni telephelyén”

2.2. Az eljárás fajtája

A Kbt. Harmadik része szerinti, uniós értékhatár alatti, Kbt. 115. §. bekezdése szerint szabályozott, hirdetmény közzététel nélkül indított nyílt eljárás, a Kbt. 115.§ szerint rögzített eltérésekkel.

2.3. Az eljárás jogcíme

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 115. § bekezdésének szabályai alkalmazhatók, tekintettel arra, hogy a jelen beszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot

2.4. Egyéb előírások az eljárás vonatkozásában

Kbt. 81.§ (4)
alkalmazása

A Kbt. 81.§ (6) alapján, tekintettel arra, hogy az értékelés alkalmazott szempontjait és módszerét figyelembe véve valamely ajánlat érvénytelensége esetén a többi ajánlat egymáshoz viszonyított sorrendje egyébként nem változna, az **Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (4) bekezdését**, mely szerint **a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.**

Fentieknek megfelelően az Ajánlatkérő csak a **legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő** - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő -



	<p>tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást.</p> <p>Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.</p>
Kbt. 81.§ (5) alkalmazása	<p>A Kbt. 81.§ (5) alapján, tekintettel arra, hogy az értékelés alkalmazott szempontjait és módszerét figyelembe véve valamely ajánlat érvénytelensége esetén a többi ajánlat egymáshoz viszonyított sorrendje egyébként nem változna, az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§ (5) bekezdését, mely szerint az ajánlatok bírálatát az a Kbt.114.§ alapján értelmezve a Kbt.67.§ (1) szerint - foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el.</p> <p>Fentieknek megfelelően az Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.</p>
Fenntartott eljárás	Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.

3. A beszerzés adatai

3.1. A beszerzés típusa

Építési beruházás /Kbt. 8. § (3) bekezdés b) pontja szerint/

3.2. A beszerzés tárgya

1. Ingatlan korszerűsítés 1 (A épület)

Építési munkanemek:

- Zsaluzás és állványozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Vakolás és rabilolás
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
- Bádogozás
- Asztalosszerkezetek elhelyezése
- Lakatosszerkezetek elhelyezése
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
- Szigetelés

Gépészeti munkanemek:

- Fűtésszerelés
- Gázszerelés

Elektromos munkanemek:

- Bontási munkák
- Belső munkák (Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, Vezetékek, Villám- és érintésvédelmi hálózatok, Világítási szerelvények, működtető és jelzőberendezések, Biztosító-, elosztó- és kapcsolóberendezések, Világítótestek, Villanszereléshez kapcsolódó kiegészítő tevékenységek)



2. Ingatlan korszerűsítés 2 (B épület)

Meglévő, vegyes termelési funkciójú gyártóüzem (B) épület

Építési munkanemek:

- Zsaluzás és állványozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Vakolás és rabilolás
- Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
- Bádogozás
- Asztalosszerkezetek elhelyezése
- Lakatosszerkezetek elhelyezése
- Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
- Szigetelés

Gépészeti munkanemek:

- Fűtésszerelés
- Gázszerelés

Elektromos munkanemek:

- Bontási munkák
- Belső munkák (Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, Vezetékek, Villám- és érintésvédelmi hálózatok, Világítási szerelvények, működtető és jelzőberendezések, Biztosító-, elosztó- és kapcsolóberendezések, Világítótestek, Villanszereléshez kapcsolódó kiegészítő tevékenységek)

3. Festőtechnológia alépitmény

Építési munkanemek:

- Zsaluzás és állványozás
- Irtás, föld- és sziklamunka
- Síkalapozás
- Helyszíni beton és vasbeton munkák
- Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése

Gyártmány, típus
kezelése
(egyenértékűség)

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban, különösen a műszaki leírásban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra, eljárásra, tevékenységre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre történő hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „*vagy azzal egyenértékű*” kifejezést minden esetben érteni kell. **Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján, azzal egyenértékű terméket elfogad.**
Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4)-(6) bekezdései szerint.

3.3. A beszerzés mennyisége

A jelen felhívás mellékletét képező tételes műszaki feladatleírás, ill. árazatlan költségvetés szerint.

3.4. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV) szerinti meghatározás

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgy(ak): 45213250-0 Ipari épületek kivitelezése

3.5. EU forrásból származó projektre vonatkozó adatok:

Pályázati azonosító: **GINOP-1.2.1-16-2017-01119**



4. A szerződés jellemzői																
4.1.	A szerződés alap adatai															
A szerződés típusa:	kivitelezési szerződés															
A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:	Teljesítés kezdete: a munkaterület átadásának napja. Teljesítési határidő: 2019.06.30.															
A teljesítés helye:	4031 Debrecen Házgyár u. 17. 17193/6 hrsz.															
4.2.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei															
<p>A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. §-a szerint és az adózási rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) szerint átutalással egyenlíti ki.</p> <p>A számla fizetési határideje 30 nap.</p> <p>A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése során alkalmazandók különösen: a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdése, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(3) bekezdése, 31. § -a, illetve 32/A és 32/B.§, továbbá a 2017. évi CL. törvény (Art.) előírásai.</p> <p>Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.</p> <p>Az ÁFA megfizetésének rendjét és annak mértékét a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint kell meghatározni.</p> <p>A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.</p>																
Előleg:	<p>Ajánlatkérő előleget biztosít 50 % mértékben, melyre biztosítékot nem ír elő.</p> <p>Az előleg az utolsó részszámlából kerül jóváírásra.</p>															
Részszámlázás:	<p>Ajánlatkérő részszámlázásra lehetőséget biztosít, az alábbi ütemezés szerint:</p> <p>A kifizetés tervezett ütemezése:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Számla</th><th>Készültségi fok</th><th>Számla mértéke</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. részszámla</td><td>25%</td><td>25%</td></tr><tr><td>2. részszámla</td><td>50%</td><td>25%</td></tr><tr><td>3. részszámla</td><td>75%</td><td>25%</td></tr><tr><td>Végszámla</td><td>100%</td><td>25%</td></tr></tbody></table> <p>A nyertes ajánlattevő a számlákat az adott feladat szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani.</p> <p>Az előleg összege az utolsó részszámlából kerül levonásra.</p>	Számla	Készültségi fok	Számla mértéke	1. részszámla	25%	25%	2. részszámla	50%	25%	3. részszámla	75%	25%	Végszámla	100%	25%
Számla	Készültségi fok	Számla mértéke														
1. részszámla	25%	25%														
2. részszámla	50%	25%														
3. részszámla	75%	25%														
Végszámla	100%	25%														
4.3.	Szerződést biztosító mellékkötelezettségek															
Késedelmi kötbér (teljesítési határidő napi 0,5%)	Vállalkozó köteles kötbérterhes határidő késedelme esetén naponta az ellenérték 0,5 (öt tized)%-a mértékű kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összesített mértéke, azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték 15 (tizenöt) %-át, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelembe esés folytán															



	felmerült kárát. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen az ellenértékből történő levonással érvényesítik.
Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér (napi 0,5 %)	A jótállás időszaka alatt a Vállalkozó a szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vonatkozásában, amennyiben a kijavításra a szerződéstervezet 5.2 pontjában meghatározott határidővel késedelembe esik, köteles a Megrendelőnek a hibával érintett munka értékének 0,5%-ának megfelelő összegű – de legfeljebb a munka ellenértékének maximum 10%-át kitevő - kötbért fizetni a javítási munkálatok minden egyes késedelmes napja után, mindaddig, amíg a javítás befejeződött.
Meghiúsulási kötbér (15%)	A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó ellenérték 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)	Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben előírt – különösen a Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a nettó vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.
Szakmai felelősségbiztosítás	A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre kiterjedő felelősségbiztosításra, amelynek legalább 30.000.000,- Ft/káreseményt és 60.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. Az ajánlattevőknek felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fentiek szerint, és a biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/ (fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezetségről) ajánlatkérőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni. Ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlat részeként köteles benyújtani.
Fizetési késedelem:	Megrendelő fizetési késedelme esetén, Megrendelő köteles a Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot megfizetni Megrendelő részére.
4.4.	Szerződésre vonatkozó egyéb előírások
Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés vonatkozásában előírja a Kbt. 131.§ (2), 135.§ (1)-(3) és (6)-(7), illetve (9) rendelkezéseit, továbbá 136.§ továbbá a szerződésre kötelezően a Kbt. 130- 143. § alkalmazandók.	

5. Az ajánlatok értékelése

5.1. Értékelési szempontok

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat a Kbt. 76.§ (2) c) bekezdése szerint.



5.2.	Értékelés módszere																				
Résszempontok és súlysámok:	<table border="1"><thead><tr><th></th><th><u>Résszempont</u></th><th><u>Súlysám</u></th><th><u>Pontozás módja</u></th><th><u>Kapható pontszám</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>Nettó ajánlati ár (HUF)</td><td>7</td><td>fordított arányosítás 1-10 pont</td><td>7-70</td></tr><tr><td>2.</td><td>Felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (max. 10 év)</td><td>3</td><td>egyenes arányosítás 1-10 pont</td><td>3-30</td></tr><tr><td colspan="4">ÖSSZESEN ELÉRHETŐ PONTSZÁM:</td><td>10- 100</td></tr></tbody></table>		<u>Résszempont</u>	<u>Súlysám</u>	<u>Pontozás módja</u>	<u>Kapható pontszám</u>	1.	Nettó ajánlati ár (HUF)	7	fordított arányosítás 1-10 pont	7-70	2.	Felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (max. 10 év)	3	egyenes arányosítás 1-10 pont	3-30	ÖSSZESEN ELÉRHETŐ PONTSZÁM:				10- 100
	<u>Résszempont</u>	<u>Súlysám</u>	<u>Pontozás módja</u>	<u>Kapható pontszám</u>																	
1.	Nettó ajánlati ár (HUF)	7	fordított arányosítás 1-10 pont	7-70																	
2.	Felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (max. 10 év)	3	egyenes arányosítás 1-10 pont	3-30																	
ÖSSZESEN ELÉRHETŐ PONTSZÁM:				10- 100																	
Fordított arányosítás 1. Résszempont	<p>Az egyes meghatározott részszempontok esetében, a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a legmagasabb pontot, a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a legkisebb pontot. A legalacsonyabb pont 1, a legmagasabb pont 10. A legelőnyösebb ajánlathoz viszonyítva a többi ajánlat pontszáma arányosan kevesebb. A részszempontra kapott pont és az adott szempontra vonatkozó megadott súlysám szorzatának eredménye adja meg az adott részszempontra kapott pontszámot.</p> <p>Képlettel:</p> $P=(A_{legjobb} / A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p> <p>A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.</p>																				
Egyenes arányosítás 2.. Résszempont	<p>Az egyes meghatározott részszempontok esetében a legalacsonyabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a legkisebb pontot, a legmagasabb értéket tartalmazó ajánlat kapja a legmagasabb pontot. A legalacsonyabb pont 1, a legmagasabb pont 10. A legelőnyösebb ajánlathoz viszonyítva a többi ajánlat pontszáma arányosan kevesebb. A részszempontra kapott pont és a súlysám szorzatának eredménye adja meg az adott részszempontra kapott pontszámot.</p> <p>Képlettel:</p> $P=(A_{vizsgált} / A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$ <p>ahol:</p> <p>P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma P_{max}: a pontskála felső határa P_{min}: a pontskála alsó határa A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme</p>																				



	<p>A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.</p> <p>Azon részszerpontok esetén ahol maximális érték meghatározásra került:</p> <p>A meghatározott maximális értéknél kedvezőbb (magasabb) érték esetén a részszerpont ugyanúgy kerül értékelésre, mintha a meghatározott legkedvezőbb mértéket ajánlotta volna meg az ajánlattevő.</p>
5.3.	Értékelési szempontok tekintetében csatolandó igazolások
1. Nettó ajánlati ár	<p>Az ajánlati árakat az összehasonlíthatóság és a műszaki értékelhetőség érdekében minden esetben a részletes műszaki specifikációnak megfelelő, a költségvetésben rögzített tételes bontásban beárzva kérjük megadni.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést beárzva Microsoft Excel formátumban csatolni kell.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetést elsődlegesen összehasonlíthatósági szempontból ellenőrzi, értékelési szempontként az ajánlatban megadott végső ajánlati ár kerül figyelembe vételre, mint átalányár a műszaki leírásban és tervdokumentációban meghatározott építési munka kivitelezésére.</p> <p>A nyertes Ajánlattevő nem hivatkozhat és nem jogosult a végső ajánlati árat módosítani arra hivatkozással, hogy a benyújtott költségvetésében egyes sorokban bizonyos tételek nem szerepeltek, vagy azzal nem kalkulált, különösen akkor, ha az a tervdokumentációból és a műszaki leírásból egyértelműen megállapíthatóan része a feladatnak.</p>
2. Felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata	<p>Az ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges az EKR rendszerben rögzített úrlapon, hogy a megajánlott szakembert a teljesítésbe be fogja vonni.</p> <p>A felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata értékelési szempont vonatkozásában az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:</p> <ul style="list-style-type: none">- szakember aláírt nyilatkozata szakmai tapasztalatáról és arról, hogy rendelkezésre fog állni a teljesítés során- szakember aláírt önéletrajza, melyből a szakmai tapasztalat megállapítható

6. Kizáró okok és igazolási módjuk

6.1.	Kizáró okok
Kbt. 62.§	Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), Alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok bármelyike fennáll.
Kbt. 63.§	Ajánlatkérő a Kbt. 63. § alapján előírható kizáró okok érvényesítését nem írja elő.
Kbt. 74.§	A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, közös Ajánlattevőt, Alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában részvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.



6.2.	Kizáró okok igazolásának módja
Kbt. 62.§	<p><u>A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján, a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerint, az ajánlatban az alábbi igazolásokat, nyilatkozatokat kell becsatolni:</u></p> <p>Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevőnek) ajánlatában a Kbt. 114. §(2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok alá.</p> <p>Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.</p> <p>Az Alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 114. § (2) bekezdésében, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az Ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.</p> <p>A fenti nyilatkozatokat az Ajánlattevő 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ szerint az EKR rendszerben Ajánlatkérő által előkészített elektronikus űrlap kitöltésével tudja megtenni.</p>
Kbt. 62 .§ (1) k) kb- kc)	<p><u>A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján csatolandó nyilatkozatok/igazolások:</u></p> <p>A Kbt. 62 § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) pontját, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) és ic) alpontjában és a 10. § g) pont gb) és gc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia az Ajánlattevőnek, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban kell a részletes adatokat megadni, az alábbiak szerint:</p> <p><u>Igazolási mód:</u> 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) és ic) alpontja: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek és hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az Ajánlattevővel közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 % tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot is be kell nyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ha van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevővel közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25 % tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik, az ajánlattevő azt nyilatkoztatásban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró ok feltétele nem áll fenn.</p> <p>321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) és gc) alpontja: a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek. Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot</p>



	<p>szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 38. alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.</p> <p>A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatok keltezése nem lehet korábbi jelen közbeszerzési eljárás megindításának időpontjánál, azaz az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál (jelen felhívás 21.) pontjában szereplő dátum).</p> <p>A fenti nyilatkozatokat az Ajánlattevő 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ szerint az EKR rendszerben Ajánlatkérő által előkészített elektronikus űrlap kitöltésével tudja megtenni.</p>
--	---

7. Alkalmassági követelmények és igazolási módjuk

A Kbt. 115. (2) bekezdése alapján ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

8. Alvállalkozók kezelése

8.1. Alvállalkozók megjelölése az ajánlatban

Ajánlattevőknek a Kbt.66.§ (6) a) pontja alapján az ajánlatban **meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni**, továbbá a Kbt. 66.§ (6) b) pontja alapján az ezen részek tekintetében **meg kell jelölni az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat**.

8.2. Alvállalkozók kezelése a szerződés teljesítése során

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően **a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében**, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt **nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt**.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

8.3. Alvállalkozókra vonatkozó további kikötések

- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően **az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg szerződés értékének 65%-át**.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően **a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt**.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően **az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt.**



138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

9. Ajánlattételre vonatkozó előírások

9.1. Az eljárás során releváns határidők és helyek

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:	2018. november 9.
Ajánlattételi határidő:	2018. november 16. (péntek) 10:00 Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát az EKR rendszer állapítja meg.
Az ajánlat benyújtásának címe:	Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül a közbeszerzési dokumentumok II. – Ajánlat összeállítása – 1. Formai előírások pontjában előírt formai követelményeknek megfelelően.
Az ajánlatok felbontása:	2018. november 16. (péntek) 12:00 (az EKR rendszer működésének megfelelően az ajánlattételi határidőt követően két órával) a rendszer automatikusan bontja az ajánlatokat

9.2. Ajánlatra vonatkozó előírások

Az ajánlat nyelve:	magyar Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve a magyar, az egyes nem magyar nyelvű igazolások és ajánlati részek egyszerű magyar fordításait csatolni kell az ajánlathoz. A Kbt. 47. § (2) bekezdése szerint az Ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő általi felelős fordítást is. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi felelős fordításnak az ajánlattevő cégszerű aláírásával és tartalmi egyezőségi záradékával ellátott fordítást tekinti. A tartalmi egyezőségi záradék ajánlatkérő által elfogadott szövege a következő: <i>„Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az irat magyar fordítása az eredeti irat tartalmával minden tekintetben megegyezik.”</i>
Többváltozatú/alternatív ajánlat lehetősége:	Nem tehető.
Részajánlattétel lehetősége:	Nem tehető. Indoklás: A megvalósítandó beruházás olyan elválaszthatatlan műszaki egységet képez, amely egymásra épülő és párhuzamos egyaránt folyó integráns elemeit műszaki és gazdasági okokból nem célszerű és okszerű szétválasztani.
Ajánlati kötöttség minimális időtartama:	Az ajánlati kötöttség a végleges ajánlattételi határidő lejártakor veszi kezdetét, melynek időtartama 60 nap.



Ajánlati biztosíték	Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
Eredménytelenségi ok	Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy a Kbt. 75.§ (2) e) alapján az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben csak egy ajánlat érkezik be az eljárás keretében.
9.3.	Hiánypótlásra vonatkozó információk
<p>Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.</p> <p>Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p> <p>Amíg bármely ajánlattevő vagy részvételre jelentkező számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására - a (2) bekezdés szerinti felszólításban, illetve értesítésben megjelölt - határidő van folyamatban, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.</p>	
9.4.	Kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó információk
<p>Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet, az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban, a Kbt. 56. § alapján, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel írásban az EKR rendszeren keresztül kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy kizárólag az ésszerű időben feltett kérdéseket képes megválaszolni, és egyben kéri az Ajánlattevőket, hogy kérdéseiket ésszerű időben tegyék fel. Ésszerű időben érkezett kérdésnek minősül az ajánlati határidő lejártát megelőző negyedik nap 08:00 óráját megelőzően beérkezett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek.</p>	
Helyszíni bejárás (konzultáció):	Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.
9.5.	További rendelkezések az ajánlattétel kapcsán
Benyújtás módja:	Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül a közbeszerzési dokumentumok II. – Ajánlat összeállítása – 1. Formai előírások pontjában előírt formai követelményeknek megfelelően.
Felolvasólap:	<p>Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia részenként, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.</p> <p>Ajánlattevő az EKR-ben rendszerben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapot köteles az ajánlat részeként kitölteni!</p> <p>Az értékelési részszerzőpontokra tett megajánlások tekintetében ajánlatkérő rögzíti, hogy a megajánlásokat az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatnak tekinti.</p>
Ajánlati nyilatkozat:	<p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.</p> <p>Ajánlattevő az EKR-ben rendszerben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozott nyilatkozatot köteles az ajánlat részeként kitölteni!</p>



KKV minősítés:	<p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.</p> <p>Ajánlatkérő nyilatkozatnak tekinti az EKR rendszer gazdasági szereplőkre vonatkozó információk körében megadott nyilatkozatot.</p>
Aláíró igazolása:	<p>Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, alvállalkozó – és bevonásuk esetén az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet vagy alvállalkozó– alábbi dokumentumait:</p> <ul style="list-style-type: none">• az ajánlatot aláíró és/vagy nyilatkozatot tevő, kötelezettséget vállaló cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i), aláírásmintá(i);• a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás. <p>Az EKR rendelet 10. § (1) bekezdésének értelmében Ajánlatkérő nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Azonban amennyiben Ajánlattevő az ajánlata részeként elektronikus aláírással ellátott dokumentumot nyújt be, és ajánlattevő nem rendelkezik a Cégkivonatban bejegyzett elektronikus aláírói tanúsítvánnyal, annyiban közjegyző által kiállított aláírási címpéldány, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta benyújtása szükséges arról, hogy az adott személy (aki önállóan vagy meghatalmazottként jegyzi az ajánlattevő céget) rendelkezik legalább fokozott biztonságú aláírással, amelynek főbb adatai az alábbiak:</p> <ul style="list-style-type: none">- név- sorszám- érvényesség kezdete <p>érvényesség vége.</p>
Egyéb nyilatkozatok	<p>Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) (2) bekezdés tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók).</p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § alapján az ajánlattevőnek ajánlatában, nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25.§ (3) és (4) bekezdésében foglalt összeférhetetlenség.</p> <p>A fenti nyilatkozatokat az Ajánlattevő 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 10.§ szerint az EKR rendszerben Ajánlatkérő által előkészített elektronikus űrlap kitöltésével tudja megtenni.</p>
Projektársaság:	<p>Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapítását nem írja elő, a szerződés teljesítéséhez projekttársaság alapításának lehetőségét kifejezetten kizárja, nem teszi lehetővé a nyertes Ajánlattevő (közös ajánlattevők) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.</p>
Közös ajánlattétel	<p>A Kbt. 35. § (1)-(9) bekezdésére is figyelemmel több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. A közös ajánlatot benyújtó(k)nak (közös ajánlattevők) csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodását, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon jelentkezőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során képviseli, illetőleg a közös</p>



	<p>ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A közös ajánlattevők között létrejött együttműködési megállapodást az ajánlathoz csatolni kell. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.</p> <p>Ajánlatkérő közös ajánlattevők ajánlatát is elfogadja. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (együttműködési megállapodás) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. A megállapodásnak különösen a következő kötelező elemeket kell tartalmazni:</p> <ul style="list-style-type: none">- a közös ajánlattevőket képviselő cég megnevezése és felhatalmazása a közös ajánlattevők vezetésére, az ajánlatkérővel való kapcsolattartásra, valamint a döntéshozatalra,- közös ajánlattevőket képviselő természetes személy megjelölése és aláírás – mintája,- a felek egyetemleges kötelezettségvállalása a szerződés teljesítésére,- a közös ajánlattevők egymás közötti munkamegosztása,- pénzügyi rendelkezés arra vonatkozóan, hogy ajánlatkérő a közös ajánlattevők mely tagjának/tagjainak teljesítsen a pénzforgalmi jelzőszám megjelölésével,- a felek egyértelmű nyilatkozata arról, hogy nyertességük esetén a vállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítéséig az együttműködési megállapodás ezen tartalmi elemein és a tagok személyén nem változtatnak. <p>Az együttműködési megállapodás egy példányát szükséges benyújtani.</p> <p>Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.</p>
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás	<p>Amennyiben Ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a cégek esetében a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást, egyszerű másolati példányban.</p> <p>Továbbá ha nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot megküldeni.</p>
Jogelőd adatainak felhasználása:	<p>Amennyiben ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 65. § (11) bekezdésének alkalmazása</p>



Üzleti titok:	<p>A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdés előírásaira.</p>
Kbt. 73.§ (1) e) és (4):	<p>Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73 § (1) e), illetve (4) rendelkezései alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha az ajánlat nem felel meg a Kbt. 4. mellékletében rögzített környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezéseket tartalmazó nemzetközi egyezmények rendelkezéseinek.</p> <p>A Kbt.73.§ (5) alapján az Ajánlatkérő tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:</p> <p>Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége 1056 Budapest, Bástya u. 35.; Postacím: 1438 Budapest Pf. 520. tel: 06-1-323-3600; fax: 06-1-323-3602 E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu</p> <p>Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.; Postacím: 1438 Budapest Pf. 520. Tel: 06-1-323-3600; Fax: 06-1-323-3602 E-mail: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu</p> <p>Adózás: Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. Telefon: +36-1-428-5100; Fax: +36-1-428-5382. Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42</p> <p>Környezetvédelem: Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. 1539 Budapest, Pf. 675. Tel.: 1/2249-100 Fax: 1/2249-262 Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu</p> <p>Egészségvédelem: Országos Tisztifőorvosi Hivatal 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Postai cím: 1437 Budapest, Pf. 839. Központi telefon: +36 1 476 1100; Központi telefax: +36 1 476 1390 E-mail: tisztifoorvos@oth.antsz.hu Honlap: www.antsz.hu</p> <p>Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége: Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.</p>



	<p>Telefonszám: 06-1-795-54-78 E-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu</p> <p>Közbeszerzési Hatóság Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.; Levelezési cím: 1525. Pf. 166. Telefon: 06-1/882-8526; Telefax: 06-1/882-8511 E-mail: kapcsolat@kt.hu; Honlap: www.kozbeszerzes.hu</p>
Egyéb előírások	<p>Ajánlatkérő felhívja a minősített ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzések Tanácsa által meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A minősített ajánlattevőnek kizárólag e körben kell igazolnia alkalmasságát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai szerint.</p>
Ellentmondások kezelése	<p>Az eljárást megindító felhívás valamint a közbeszerzési dokumentumok, illetve a Kbt., továbbá a vonatkozó jogszabályok esetleges ellentmondásai esetén az alábbiak szerint értelmezendők és kezelendők az ellentmondások:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bármely az eljárásra vonatkozatható hatályos jogszabály kógens, kötelezően alkalmazandó rendelkezésével fennálló ellentmondás, vagy hiányosság esetén az adott jogszabály hatályos rendelkezését kell alkalmazni, továbbá ilyen esetben a jogszabályi rendelkezés az irányadó, a felhívás, vagy a közbeszerzési dokumentumok jogszabállyal ellentétes vagy annak ellentmondó rendelkezése semmisnek tekintendő.;• Az eljárást megindító felhívás valamint a közbeszerzési dokumentumok ellentmondása esetén az eljárást megindító felhívás rendelkezése az irányadó.
Nem szabályozott kérdések	<p>Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet., az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet a Ptk., a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet az irányadók.</p> <ol style="list-style-type: none">a) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.b) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazások és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt.35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősséget.c) Az ajánlat részeként benyújtandó valamennyi, a közbeszerzési dokumentumokban előírt nyilatkozat és dokumentum.d) Ajánlatkérő az ajánlatot bírálatát a Kbt. 69.§ figyelembevételével végzi.e) Amennyiben az alkalmasságot bizonyító bármely igazolás nem magyar forintban kifejezett értékadatot tartalmaz, azt az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes MNB deviza középfolyamon számítja át



	<p>magyar forintra. Ha a Magyar Nemzeti Bank az adott devizanemet nem jegyzi, akkor azt az ajánlatkérő a Deutsche Bank AG-nek az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes deviza közép árfolyamán számítja át euróra.</p> <p>f) Valamennyi időpont/határidő tekintetében az ajánlatkérő a közép-európai idő (CET) szerinti időpontokat tekinti irányadónak.</p> <p>g) Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában – átalakulásra hivatkozással – jelölődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlatához csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválasztási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.</p> <p>h) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.</p> <p>i) Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és annak végrehajtási rendeletei – különösen tekintettel az EKR rendelet, - illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatói és ajánlásai szerint kell eljárni.</p> <p>Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja az alábbi indokokra tekintettel: Az elvégzendő feladatok, az építési beruházás jellege, a műszaki egység, valamint a gazdasági ésszerűség a kivitelezés során nem teszi lehetővé az eljárás részekre bontását.</p>
--	--

A jelen közbeszerzési dokumentumokat

2018. november hó 09. napján szerkesztettem és – a 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6.§ alapján – ellenjegyzem:

JÁMBOR TÓTH KOLLÁTH ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Tóth Gergely

ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

(lajstromszám: 00523)



II. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

1. Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.

2. A közbeszerzési dokumentumok

2.1. A közbeszerzési dokumentumok szerepe az ajánlattétel elősegítése. Ajánlattevőnek ajánlata kidolgozásakor figyelembe kell vennie azokat a követelményeket, feltételeket, amelyeket az ajánlattételi felhívás és jelen közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak. Ha az ajánlatkérő a dokumentumok rendelkezésre bocsátását követően észleli, hogy a dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, vagy a dokumentumok valamely eleme eltér az eljárást megindító felhívástól, vagy a Kbt. előírásaitól, kiegészítő tájékoztatásban közli az ajánlattevőkkel, hogy a dokumentumok mely eleme, előírása semmis. A dokumentumok semmisnek nyilvánított eleme, előírása a közbeszerzési eljárásban és a közbeszerzési szerződésben nem alkalmazandó. Az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentumok közötti esetleges ellentmondás esetén Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet, egyébként ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban foglaltakat tekinti irányadónak. Amennyiben ajánlattevő észleli, hogy a dokumentumokon belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel, abban az esetben ajánlattevőnek kiegészítő tájékoztatást kell kérnie. A kiegészítő tájékoztatásban ajánlatkérő közli, hogy az adatok, információk közül melyik a megfelelő és melyiket kell semmisnek tekinteni. A semmis adatot, információt a közbeszerzési eljárásban, továbbá a közbeszerzési szerződésben nem lehet alkalmazni.

2.2. A Kbt-ben előírt és a közbeszerzési dokumentumok bekért információknak és okiratoknak az előírt formában és tartalommal történő benyújtásáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő köteles EKR űrlapon benyújtani azon nyilatkozatokat, melyekre az Ajánlatkérő EKR űrlapot készített.

Ajánlattevő a dokumentumokban szereplő – nem EKR űrlapnak minősülő - iratminták alkalmazásától eltérhet. Az ajánlat szerinti iratnak ebben az esetben is meg kell azonban felelnie tartalmilag a Kbt. rendelkezéseinek. Hamis adatok, illetve hamis nyilatkozattétel esetén az ajánlattevő kizárására kerül sor.

3. Az ajánlattételi felhívás, illetőleg a közbeszerzési dokumentumok pontosítása, kiegészítő tájékoztatás nyújtása

3.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől az ajánlattételi határidő lejárta előtt. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő úgy adja meg, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát az ajánlattevők számára hozzáférhetővé kell tenni, illetőleg meg kell küldeni. A kiegészítő tájékoztatás megadása során az ajánlatkérő nem jelöli meg, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

A kiegészítő információkat az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű határidőben megküldi. Az írásban így megadott válaszok a közbeszerzési dokumentumok részévé válnak, így arra tekintettel köteles valamennyi ajánlattevő ajánlatát elkészíteni.

3.2. Kizárólag a határidőn belül és írásos formában beérkezett kérdések kerülnek megválaszolásra, illetve ezen írásos válaszok vehetőek figyelembe az ajánlat elkészítésekor.



4. Az ajánlattételi felhívás, az közbeszerzési dokumentumok, illetőleg az ajánlat módosítása

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjától van kötve. Ajánlati kötöttség az ajánlati határidő lejártától jön létre.

5. Az ajánlat elkészítése

5.1. Az ajánlat nyelve

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Az ajánlatkérő fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által elkészített fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után.

5.2. Az ajánlat benyújtása (összhangban az ajánlattételi felhívás egyéb információk körében közölt előírásaival)

5.2.1. Az ajánlatot **elektronikusan az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) rendszerben kell benyújtani.**

5.2.2. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot ajánlattevőnek kell viselnie. **Az EKR rendszer használatából és működéseiből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Ajánlattevő felelőssége, hogy a dokumentumokat határidőben benyújtsa. A rendszer működéseiből fellépő hibákért felelősség nem terheli az Ajánlatkérőt**

Az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi felhívásban megadott ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz az EKR rendszerben.

A határidő után beérkezett ajánlatot a rendszer dokumentálja.

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatot az közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint kell összeállítani, illetve ajánlatának a jelen közbeszerzési dokumentumokban meghatározott iratokat kell – releváns esetben – tartalmaznia.

5.2.3. EKR rendszerben benyújtott dokumentumokra vonatkozó előírások:

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.



Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum az EKR-rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.

Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Az előzetes tájékoztatóval meghirdetett közbeszerzési eljárásban a gazdasági szereplő az eljárásban való részvételre vonatkozó szándéknyilatkozatát az EKR-ben teszi meg.

Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

A felsorolás és a minták csak iránymutatásul szolgálnak az ajánlattevők részére, annak érdekében, hogy elősegítse az ajánlatkérő az érvényes ajánlattételt. A becsatolt dokumentumoknak tartalmilag kell megfelelniük a Kbt. rendelkezéseinek és a felhívás előírásainak, a megadott minták használata nem kötelező!



Értelemszerűen azon dokumentumokat, amelyek az adott eljárásban nem relevánsak vagy a felhívás előírásaira tekintettel nem szükségesek, nem kell csatolni!

6. Az ajánlatok felbontása

6.1. Az ajánlatok felbontása az EKR rendszerben, a rendszer által automatikusan történik.

6.2. Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak.

6.3. Az ajánlatok felbontásakor az EKR rendszer ismerteti az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelye, lakóhelye), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a bírálati szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Az EKR rendszer közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

6.4. Az EKR rendszer az ajánlatok felbontásáról, és a felbontási eljárás során lezajlott lényeges eseményekről, jognyilatkozatokról jegyzőkönyvet készít, melyet az Ajánlatkérő öt napon belül megküld az ajánlattevők részére.

7. Az ajánlat(ok) elbírálása

7.1. Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését egy szakaszban végzi. Az értékelés során az ajánlatkérő által megbízott személyek elvégzik az ajánlatok részletes átvizsgálását, a benyújtott dokumentumok tételes alaki és formai ellenőrzését. Az ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot érvénytelenné kell nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a megadott hiánypótlási határidőre kell pótolni.

7.2. Az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 69-72. §-t. Az érvényes ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli. Ajánlatkérő a bírálat során ítéli meg az ajánlattevő, szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát. Ennek során ajánlatkérő az igazolások eredetiségét, illetőleg a hiteles másolatok megfelelőségét is ellenőrizheti. Az ajánlatkérő az ajánlatokat kizárólag azok elbírálására használja fel.

7.2. Az ajánlatkérő az ajánlatot, illetve ajánlatokat nem köteles elbírálni, ha a közbeszerzés megkezdését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére, illetőleg a szerződés megkötése esetén a teljesítésre nem lenne képes. Ebben az esetben az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

7.3. A hiánypótlás

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja. A hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ában foglaltak szerint van lehetőség.

7.4. A nyilvánvaló számítási hiba

Ajánlatkérő az elbírálás eredményére kiható számítási hiba észlelése esetén a Kbt. 71.§ (11) bekezdése szerint jár el.

7.5. A nem egyértelmű kijelentések pontosítása

A nem egyértelmű kijelentések pontosítására a Kbt. 71.§-ában foglaltak alapján kerül sor.



7.6. Aránytalanul alacsony ár

Az ajánlatkérő a Kbt. 72.§ megfelelően az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást írásban kér, és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíti, ha az ajánlat a megkötött tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

7.7. A teljesíthetetlen vagy aránytalan mértékű vállalások

Ha az ajánlatnak az értékelési részszerzőpontok szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlenné vagy teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást tartalmaz, az ajánlatkérő az érintett ajánlati elemekre vonatkozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni. Az ajánlatkérőnek erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesítenie kell. Ajánlatkérő ebben az esetben a Kbt. 72. §-ában foglaltak szerint jár el.

7.8. Az ajánlatok érvényességének, érvénytelenségének megállapítása, az ajánlattevőknek az eljárásból való kizárása

7.8.1 Az ajánlatkérő az ajánlatok részletes átvizsgálásának eredményeként az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és a Kbt.-ben előírtaknak megfelelően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek, illetőleg van-e olyan ajánlattevő, akit az eljárásból ki kell zárni.

7.8.2. Az ajánlatkérő az ajánlat érvénytelenségét a Kbt. 73.§-ában foglaltak alapján állapítja meg, és jár el.

7.8.3. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a Kbt. 79.§ (1)-(2) szerint írásban tájékoztatni az eljárás vagy az eljárás részvételi szakaszának eredményéről, az eljárás érvénytelenségéről, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának a Kbt. 73. § szerinti érvénytelenné nyilvánításáról, illetve 74.§ szerinti kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

8. A bírálati szempont

A Kbt. 76. § (1) bekezdésével összhangban az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározza azt a szempontot vagy szempontokat, amelyek alapján a számára - az adott esetben szociális, társadalmi és környezetvédelmi szempontból is - gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot kiválasztja.

9. Az eljárás eredményének kihirdetése

9.1. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minták szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére egyidejűleg, az EKR rendszerben történő megküldésével teljesíti.

9.2. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve amennyiben a teljesítés megkezdése miatt az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) törvénysértő volt és a módosítás a törvénysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

9.3. Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcsere, hibás névírás, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.



10. A szerződés megkötése

10.1. Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján ajánlatkérő a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a dokumentáció részeként kiadott szerződéstervezet, valamint az ajánlatnak a tartalma, illetőleg végső ajánlat esetében a végső ajánlat tartalma szerint köti meg. A szerződés megkötésére legkorábban az írásbeli összegezés megküldését követő 11. napon kerül sor.

10.2. A szerződés aláírásához - ha ezt nem az ajánlattevő erre feljogosított tisztségviselői kívánják megtenni - az ajánlattevőt képviselő szervezet vagy személy(ek) számára a szerződés aláírására felhatalmazó, külön eredeti közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás szükséges abban az esetben is, ha az ajánlatot az ajánlattevő képviselőjében megfelelő meghatalmazással rendelkező más szervezet vagy személy nyújtotta be, azonban ez a meghatalmazás a szerződés aláírására vonatkozó kifejezett felhatalmazást nem tartalmaz.

10.3. Az ajánlatkérő a nyertes szervezettel (személlyel) szemben csak abban az esetben mentesül a közbeszerzési szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően - általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a közbeszerzési szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

10.4. A szerződés megkötésével kapcsolatban ajánlatkérő a Kbt. 131.§-a szerint jár el.



III. KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött

egyrésztől

Zolend Kft.

Székhely: 4031 Debrecen, Házgyár u. 17.

Adószám: 14705540-2-09

képviselője: Sólyom Zoltán

Telefon: +36 70 949 94 45

E-mail: solyom.zoltan@zolend.hu

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrésztől

.....

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Székhely:

Bankszámlaszám:

képviselőjében:

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Fogalom meghatározások

- szervződés** – kötelelem, a jelen jogügyletre vonatkozó megállapodások jelen okiratba foglalt összessége, olyan jognyilatkozat, amely a felek közötti egyeztetett tartalommal, szerkezettel és szöveggel, kölcsönösen, és egybehangzón, az okmány végén megjelölt napon elfogadást nyert, és a felek által aláíratott, a jelen okmány mellékleteivel együtt;
- felek** – a jelen jogügyletben részes, a szerződést megkötő partnerek, akik a szerződés vonatkozásában kölcsönös ügyletbeli, kötetmi érdekeltségüket a szerződési okmány aláírásával kinyilatkoztatják, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el;
- nyilatkozatok** – a szerződésben részes felek azon joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatai, amelyeket a jelen jogügylet kapcsán a jelen szerződéshez tartozónak tekintenek, és a jelen okmányba foglalnak, vagy a jelen okmány alapján írásban a megfelelő feltételek mellett egymáshoz eljuttatnak;
- felek jogai** – mindazon jogosultságok összessége, amely a feleket a jelen jogügylet nyomán, a jelen szerződésből folyóan, illetőleg a Magyarország egyéb, a szerződés megkötésekor hatályos törvényeiből, és más jogszabályaiból fakadóan megilletnek;
- felek kötelezettségei** – mindazon kötelezettségek összessége, melyek a feleket a jogügylet nyomán, a jelen szerződésből eredően, valamint a Magyarország törvényeiből és más jogszabályból fakadóan terhelnek;
- Vállalkozói díj** – a jelen szerződésben szereplő, az építési-szerelési munkák ellenértékét képező munkálatoknak a felek által közösen (*közbeszerzés során*) kialakított és megállapított, a Magyarország törvényes fizetőeszközében megállapított pénzületi ellenértéke;
- teljes vállalkozói díj** – a vételárnak az esetlegesen fizetendő ÁFA összegével növelt értéke;
- közbeszerzési eljárás** - a jelen szerződés megkötését megelőző, a hatályos közbeszerzési törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként került vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra.
- ÁFA** – Magyarországon az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII. törvénynek a szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezései által meghatározott általános forgalmi adó, melyet a törvényben meghatározott adóalany a törvényben meghatározottak alapján a Magyar Állam részére visszteher nélkül befizetni köteles;
- banknál vezetett számla** – azon a Felek mindegyike által, saját maga vonatkozásában meghatározott és szabályos megjelöléssel, és számjellel ellátott számla, amelyet a jogosult vonatkozásában a számlavezető kereskedelmi bank vezet, s amelyről, illetőleg amelyre a szerződés szerint meghatározott pénzüösszeg utalható;
- építési engedély** – a Magyarország jogszabályaiban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság által kiadott



- engedély, amely telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges;
12. **környezetkárosodás** – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által meghatározottak szerint a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
 13. **szerződésszegés** – minden olyan szándékos vagy véltlen magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes a szerződés tartalmával és sérti a szerződésben részes valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait, s amely a szerződésben meghatározott valamely kötelezettség nem teljesítésével vagy nem megfelelő teljesítésével, késedelmes teljesítésével vagy elmaradásával van összefüggésben;
 14. **szerződés érvényessége** – az az állapot, amely a felek akaratának megfelelő tárgyalási folyamat végén, az arra jogosultak egyetértése esetén az erre kifejezetten feljogosítottak aláírásával áll be a szerződés vonatkozásában, és amely ez által kifejezésre juttatja a felek egyező akaratnyilatkozatát és a jogügylet létrejöttét, és teljesíthetőségét;
 15. **a szerződés hatályossága** – a szerződésben részes felek személyére nézve, a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztekor, illetőleg időpont beálltakor megvalósuló helyzet, amelynek nyomán a feleket a szerződésben foglalt összes jogosultság megilleti, illetőleg kötelezettség terheli;
 16. **üzleti titok** – mindazon adat, információ, vagy ezek gyűjteménye, amely akár elektronikus, akár hagyományos adathordozó útján a szerződésben részes bármelyik fél vonatkozásában olyan információt tartalmaz, amely a szerződésben részes bármelyik fél üzleti érdekeit érinti. Legyen akár haszonszerzésre irányuló, akár egyéb tevékenységére vonatkozó, vagy technikai, pénzügyi, személyhez fűződő vagy egyéb jellegű, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Nem üzleti titok egyetlen adat, vagy tény sem, amely bármely jogszabályból következően a nyilvánosság számára nyitva áll;
 17. **építési munkaterület** – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;
 18. **többletmunka** – a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;
 19. **pótmunka** – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet);
 20. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.
 21. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.



1. A szerződés tárgya

1.1/ A Megrendelő „Ingatlan korszerűsítés és festőtechnológia alépítményi munkák a Zolend Kft. debreceni telephelyén” elnevezésű, építés tárgyában kiírt Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a *Vállalkozót*, mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

EU projektre vonatkozó adatok:

projekt azonosító: GINOP-1.2.1-16-2017-01119
finanszírozás módja: utófinanszírozott
finanszírozás intenzitása: 49,46 %

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése,
- (b) az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás),
- (c) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ A szerződés keretében elvégzendő feladatok:

Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi az építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom, illetve az általa elkészített és Megrendelő által jóváhagyott építési tervdokumentáció, különösen a kiviteli tervek szerint, a vállalkozó elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

1.4./ A teljesítés helye:

4031 Debrecen Házgyár u. 17. 17193/6 hrsz.

1.5. Teljesítési határidő:

Kivitelezési határidők:

Kezdés: Munkaterület átadása

Befejezés: 2019.06.30.

1.6./ Kbt. szerinti speciális előírások

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései – különösen a kötelező előírásai – alkalmazandók.

1.6.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel

- a *Vállalkozó* nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- továbbá a *Vállalkozó* szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.6.2./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 143. rendelkezéseit a szerződés megszüntetése vonatkozásában:

a.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- aa) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ab) a *Vállalkozó* nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- ac) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



b.) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében **a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn,** és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

c.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - **ha**

ca) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,

cb) továbbá a **Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez** valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely tekintetében fennáll a Kbt.62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az a)-c) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.6.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 141.§ rendelkezéseit,

a.) A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése** - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

ab) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b.) A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, illetve módosulhat** az alábbiak közül bármely esetben:

ba) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

bb) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

- nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
- az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

bc) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva **nem láthatott előre;**
- a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;**
- **az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.** Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.1§ (4) c) pont ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

c.) A fentiekben meghatározott eseteken kívül, **a szerződés** új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor **módosítható, ha a módosítás nem lényeges.** A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

d.) A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha



- da) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- db) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- dc) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

1.6.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, a **Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozaton köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében**, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően a **Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.**

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében az 1. sz. mellékletet képező nyilatkozatban köteles a **Vállalkozó** megadni:

- az alvállalkozással érintett munkarészt;
- az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;
- az alvállalkozó nevét és címét;
- az alvállalkozói munka ellenértékét.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a fenti nyilatkozat tartalmában, bármilyen okból változás következne be, **Vállalkozó** köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni Megrendelőt a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani, továbbá köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (pl. alvállalkozói teljesítés igazolását), amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

1.6.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően **felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.**

A felek az egyeztetésen csak a **Vállalkozó** által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A vállalkozói díj

2.1./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak nettó,- Ft azaz forint + ÁFA vállalkozói díjat fizet.

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó



a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

Ajánlati köztéttség: a Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

Vállalkozó nem hivatkozhat és nem jogosult a vállalkozói díjat módosítani arra hivatkozással, hogy a benyújtott költségvetésében egyes sorokban bizonyos tételek nem szerepeltek, vagy azzal nem kalkulált, különösen akkor, ha az a tervdokumentációból és a műszaki leírásból egyértelműen megállapíthatóan része a feladatnak.

2.2./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.3./ A megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozói díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló törvény és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 32/A és 32/B.§) szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

A vállalkozó a rész munkák elvégzését a megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni /Kbt. 135.§ (1)/.

Ha a *Vállalkozó* írásbeli értesítésére (készen jelentés) a *Megrendelő* a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a *Vállalkozó* kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni /Kbt. 135.§ (2)/.

A *Megrendelő* - amennyiben a *Vállalkozó* a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezései szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet



– tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. hatályos rendelkezéseire is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Az ennek alapján kiállított és befogadott részszámla összegét a megrendelő 30 banki napon belül köteles a vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A kifizetés tervezett ütemezése:

Számla	Készültségi fok	Számla mértéke
1. részszámla	25%	25%
2. részszámla	50%	25%
3. részszámla	75%	25%
Végszámla	100%	25%

Vállalkozó a számlákat az adott feladat szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani.

Megrendelő 50%, előleg igénybevételét biztosítja, melyre biztosítékot nem ír elő.

Az előleg a 3. részszámlából és a végszámlából kerül levonásra.

2.4./ Ha a megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

2.5./ A végszámlát a megrendelő a 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.3. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

3.1./ A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1. fejezetben rögzített munkákat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ **Munkaterület:** a Megrendelő feladata a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, legkésőbb az 1.7. pontban megjelölt kezdési határidőre.

3.5./ A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a Vállalkozó. Az átadás tényét a szerződő felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie a helyreállításai munkákat.

3.6./ A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos,



kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt a *Vállalkozó* viseli.

3.7./ A *Vállalkozó* tevékenységével összefüggő károkra a *Megrendelő* felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. A *Vállalkozó* kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében a *Vállalkozót* terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a *Vállalkozó* tevékenységével felróhatóan okozott károkat a *Vállalkozó* viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

3.8./ A *Vállalkozót* az építési tevékenység során a *Megrendelőnek* és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ A *Megrendelőnek* felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt. 303. §-ában foglalt előírások betartásával.

3.10./ A *Vállalkozó* és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a *Vállalkozó* szavatolja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1./ A munkaterület rendelkezésre bocsátása. A megrendelő az 1.4. pontban megjelölt ingatlant szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül a vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2./ A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről a *vállalkozó* értesíti a *megrendelőt* és *megrendelő* – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A *megrendelő* a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitűzésének kötelezettségét teljesíteni, ha a *vállalkozó* a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a *megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a *megrendelő* nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

5.3./ A megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjből visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.



6. A szerződészegés következményei, biztosítékok

6.1./ Ha a vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a megrendelő a szükséges munkákat a vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Késedelmi kötbér (teljesítési határidő napi 0,5%)

Vállalkozó köteles kötbérterhes határidő késedelve esetén **naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni**. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított **Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-át**, továbbá köteles megtéríteni *Megrendelő*nek a késedelembe esés folytán felmerült **kárát**. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.3./ Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér (napi 0,5 %)

A jóállás időszaka alatt a Vállalkozó a szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vonatkozásában, amennyiben a kijavításra a szerződés 5.2 pontjában meghatározott határidővel késedelembe esik, köteles a Megrendelőnek a hibával érintett munka értékének 0,5%-ának megfelelő összegű – de legfeljebb a munka ellenértékének maximum 10%-át kitevő - kötbért fizetni a javítási munkálatok minden egyes késedelmes napja után, mindaddig, amíg a javítás befejeződik.

6.4./ Meghiúsulási kötbér (15%)

A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. **Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.**

6.5./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen a Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a **nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek.

6.6./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában

A Vállalkozó köteles a szerződés értékéhez igazodó, arra kiterjedő **felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre, amelynek legalább 30.000.000,- Ft/káreseményt és 60.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie.**

6.7./ Szerződő felek rögzítik, hogy **Megrendelő** fizetési késedelve esetén, *Megrendelő* köteles a **Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot** megfizetni *Vállalkozó* részére.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1./ *Megrendelő* köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon *Vállalkozó* rendelkezésére bocsájtani.

7.2./ *Megrendelő* köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni *Vállalkozót* az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

7.3./ *Megrendelő* jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.

Amennyiben *Megrendelő* okszerűtlen utasítást adna, erre *öt Vállalkozó* köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei *Megrendelőt* terhelik.

7.4./ *Megrendelő* köteles a felismert hibákat, hiányosságokat *Vállalkozó* részére haladéktalanul jelezni.



7.5./ *Megrendelőnek* a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név:
elérhetőség:

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1./ *Vállalkozó* köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni. Az I. osztályú minőség tekintetében adott kivitelezési munkanemre, szakágra, illetve beépített anyagra vonatkozó, szakipari kamara, vagy hatóság által kiadott hatályban lévő szabvány irányadó, amennyiben az adott tétel vonatkozásában Magyarországon van ilyen érvényben. Amennyiben az adott tétel, munkanem, anyag vonatkozásában nincs ilyen szabvány, úgy értelemszerűen a Vállalkozónak az elvárható gondossággal és a műszaki leírásnak megfelelően kell a kivitelezést végeznie.

8.2./ *Vállalkozó* a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.3./ *Vállalkozó* köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.4./ *Vállalkozó* köteles a munkálatokat akként végezni, hogy az ajánlatkérő, valamint az építési környezet rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően.

8.5./ *Vállalkozónak* a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név:
elérhetőség:

9. Szavatosság és jótállás

9.1./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

9.2./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a Megrendelő köteles írásban felhívni a Vállalkozót a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitűzött határidő elteltevel veszik kezdetüket.

9.3./ A Vállalkozó az elvégzett munkákra a **181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerinti jótállást vállal**. A jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

9.4./ A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.5./ Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kijavíttatni.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.



10. Alvállalkozók és közreműködők

10.1./ A Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

10.2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.3./ A Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Vegyes és záró rendelkezések

11.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő és Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

11.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, értekhátártól függően kikötik az Ózdi Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

11.3./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. az Art, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen 9 oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel. Jelen szerződést felek 6 eredeti példányban írják alá.

Kelt _____, _____

Megrendelő

Vállalkozó



1. sz. Melléklet
Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott - mint
a(z)..... *vállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt.
138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

alíírás

¹ A megfelelő aláhúzendó