

ZOLEND KFT.
MEGRENDELŐ
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ

1./ Fogalmak

A Szerződésben, amennyiben a szöveggörnyezetből másként nem következik, a nagy kezdőbetűvel jelölt kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

1.1./ Alapanyag: mindazon anyag, alkatrész, amely a szerződéssel elérni kívánt eredmény megvalósításához, az Építmény rendelkezésszerű használatához szükséges, függetlenül az egyes anyagok vagy alkatrészek feldolgozási állapotától.

1.2./ Átalánydíj: a Szerződésben foglaltak teljesítéséért járó Vállalkozói díj, amelyet felek az ellenszolgáltatás irányárának, az átadás-átvételtkor teteles elszámolásuk alapjának tekintenek. Az átalánydíj meghaladhatja, illetve kevesebb is lehet a Vállalkozónak ténylegesen járó díj összegétől.

1.3./ Beruházó: a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a feleken kívüli harmadik személy, akinek érdekében a Megrendelő eljár.

1.4./ Előpróba: a kivitelezési tevékenység befejezése után az adott technológiai szakásoknak megfelelően elvégzett működési-, terhelési próba (hidegpróba). Eredményes az előpróba, ha az alapján megállapítható, hogy az Építmény a rendeltetése betöltéséhez szükséges és elengedhetetlen tulajdonságokkal bír, illetve, hogy a Próbaüzem megkezdésének akadály nincs.

1.5./ Fél vagy Felek: a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó.

1.6./ Fél általi közlés/megrendelés/tájékoztatás: eltérő kikötés hiányában írásban, telefax útján, vagy e-mailen történő adatszolgáltatás.

1.7./ Felelős Műszaki Vezető: a Vállalkozó által kijelölt azon személyt jelenti, aki a vonatkozó jogszabályok szerint szükséges képesítéssel és engedélyekkel rendelkezik és feladata az Vállalkozói munkavégzés koordinálása, a Vállalkozó képvisellete, továbbá felelős a kivitelezési tevékenység irányításáért.

1.8./ Építési napló: a vonatkozó jogszabálynak megfelelő, a kivitelezési tevékenység megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható, a Szerződés tárgya szerinti Kivitelezés valamennyi jellemzőjét – különösen a kivitelezési munkák adatait, a munka menetét, munkaterület, annak átadás-átvétele, megfelelőségi igazolásokat, a részteljesítést, az Előpróba-, Próbaüzem eredményét, a készre jelentést, átadás-átvételt, továbbá az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket – időrendben tartalmazó dokumentum.

1.9./ Építésvezető: a Vállalkozó képviselétében a munkavégzés helyén eljáró felelős műszaki vezető.

1.10./ **Építmény:** a kivitelezési munka tervdokumentáció szerinti elvégzésének eredményeként, az irányadó előírásoknak, illetve a legújabb és legalkalmasabb technológiai elvárásoknak megfelelően létrehozott, I. osztályú komplex mű.

1.11./ **Jegyzőkönyv:** mely tartalmazza annak felvételére okot adó rövid tényleírást, a tapasztaltak észlelésének körülményeit, időpontját, valamint a jelenlévő személyek nevét és aláírását.

1.12./ **Kivitelezés:** magában foglalja az Építmény előállításához szükséges és annak rendeltetésszerű működéséhez elengedhetetlen, a Vállalkozó által elvégzendő valamennyi munkafolyamatot (beleértve az Alapanyag biztosítását), függetlenül azok készültségi fokától vagy a Szerződésben való tételes felsorolásától.

1.13./ **Létesítési terület:** a Munkaterületen belül található, tényleges munkavégzésre szolgáló hely, melyet Megrendelő a munkavégzés megkezdése előtt jelöl ki Vállalkozónak.

1.14./ **Megrendelő:** a Szerződésben meghatározott ZOLEND Korlátolt Felelősségű Társaságot jelenti.

1.15./ **Munkaterület:** a munkavégzés helyeként szolgáló helyszín, amely lehet a Megrendelő telephelye vagy általa biztosított és a Szerződésben megjelölt más helyszín, ahol Vállalkozón kívül egyidejűleg más vállalkozók is tevékenykedhetnek. A Munkaterület magában foglalja és jelenti a Létesítési területet is.

1.16./ **Műszaki Dokumentáció:** a szakmai gyakorlat szerinti minden olyan irat, leírás, nyilatkozat, tanúsítvány, amely igazolja az Építmény és a felhasznált Alapanyag minőségét, műszaki tulajdonságait vagy tartalmazza az Építmény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez, karbantartásához szükséges információkat (például műbizonylat, teljesítmény nyilatkozat stb.). A Műszaki Dokumentáció az Építmény elválaszthatatlan részét képezi.

1.17./ **Műszaki Ellenőr:** azt a Megrendelő által kijelölt személyt jelenti, aki a jogszabályban előírt valamennyi szükséges képesítéssel és engedéllyel rendelkezik, és a Megrendelő nevében, a Kivitelezés során ellenőrzi a Szerződéses Dokumentumoknak, vonatkozó jogszabályoknak és előírásoknak való megfelelést;

1.18./ **Osztható szolgáltatás:** ha az Építmény önállóan használható részekre bontható, kivéve, ha a megosztás a Megrendelő lényeges érdekét sértené.

1.19./ **Pótmunka:** a Megrendelő által utólag megrendelt munkatételt, különösen a tervmódosítás miatt szükségessé vált munkatételt jelenti a Ptk. 6:244 § (2) bekezdésének megfelelően. A kétségek elkerülése érdekében nem tekinthetők pótmunkának azon munkák, amelyek szükségesek az Építmény jelen Szerződés szerinti megvalósításához, és amelyekről a Vállalkozó tudomással bír, vagy a tőle elvárható megfelelő szakmai körültekintés és tapasztalat mellett tudomással kellett volna bírnia.

1.20./ **Próbaüzem:** az eredményes előpróbát követő átadás-átvétel részét képező, a Felek által meghatározott időtartamú – a technológiai szokásoknak megfelelően – folyamatos működtetés mellett végzett minőségellenőrzés.

1.21./ Ptk.: a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt jelenti, ideértve annak módosításait, illetve az esetlegesen elfogadott új törvénykönyvet.

1.22./ Szerződés: a felek az Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban: ÁSZF) szerinti jogviszonyuk részleteit a keretszerződésben szabályozzák, melyeket a felek együttesen Szerződésnek vagy Megrendelésnek neveznek és azokat kizárólag együtt tekintik érvényesnek.

1.23./ Teljesítési Igazolás: a Megrendelő igazolását jelenti arról, hogy a Kivitelezés meghatározott része elkészült, nem érintve bármilyen ismert vagy nem ismert késedelmet vagy hibát, illetve a Megrendelő szerződéses jogait, követeléseit.

1.24./ Tervdokumentáció: részletes kivitelezési leírás, amely a Kivitelezés oszthatósága esetén tartalmazza a részteljesítéssel átadható egységek megjelölését is, beleértve a tervdokumentáció mellékleteit is (munkavédelmi-, tűzvédelmi- és más szakhatósági előírások).

1.25./ Többletmunka: a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése szerint a Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát jelenti, amely nélkül a Építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

1.26./ Ütemterv: a Kivitelezés elvégzésére vonatkozó, a Vállalkozó által betartandó kivitelezési határidőket bemutató ütemtervet jelenti, amely a Szerződés részét képezi.

1.27./ Üzleti titok: megjelenési formától függetlenül üzleti titoknak minősül a Megrendelő tevékenységéhez kapcsolódó minden nem közismert, vagy az érintett tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatást, szerződéses ajánlatot, szabadalmat, know-how-t, olyan adatot vagy oltalom alatt álló információt, azok egészét vagy részét, azokból közvetett módon levezethető adatot, kivonatot, amelyek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése, vagy nyilvánosságra hozatala a Megrendelő jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné. Felek üzleti titoknak minősítik különösen, de nem kizárólag a Megrendelő megrendelőinek, üzleti partnereinek adatait, személyes érdekeltségeit, szerződéses állományát vagy pályázati, támogatási szerződéseit, illetve az azokkal kapcsolatos bármely információt, adatot, a prototípusok, teszt részletek és minták, a projekt leírása és fennállása, kereskedelmi szerződések és tervezeteik, a projekthez kapcsolódó tender dokumentációk, műszaki specifikációk, működési leírások, üzemi módszert, -számokat, -rajzokat, -vázlatokat, -képeket és egyéb dokumentumokat, volumen és költség adatok, a projekt előirányzott időbeli ütemezése, célkövetelmények és bármelyik Félnek a projekttel kapcsolatos ötletei, vagy az azzal kapcsolatos (teszt) eredmények, továbbá a Megrendelő által üzleti titoknak minősített vagy a továbbítás körülményeiből adódóan bizalmasnak tekintendő információt, adatot.

1.28./ Vállalkozó: a Szerződésben Vállalkozóként, vállalkozóként vagy kivitelezőként megjelölt fél, aki az Építmény előállítására vállalkozik. Vállalkozó Vállalkozóit és ezek Vállalkozóit jelenti valamennyi szinten, azaz az Vállalkozói láncolat bármely szintjén álló Vállalkozókat, ideértve a beszállítókat is.

1.29./ Vállalkozói díj, ár: az Építmény Szerződésben rögzített teljes bruttó kivitelezési díja, amely tartalmazza a Vállalkozó valamennyi költségét, díját.

1.30./ Vis maior: olyan rendkívüli esemény vagy körülmény, (a) amely a Feleken kívül álló okok miatt következik be, (b) amellyel szemben a jelen Szerződés megkötését megelőzően a Fél ésszerűen nem tudott felkészülni, (c) amelyek elhárítására vagy megelőzésére a Fél ésszerűen nem képes, és (d) amely egyik Félnek sem felróható. Amennyiben a fenti (a)-(d) feltételek teljesülnek, a Vis maior magába foglalhatja az alábbiakban – nem kizárólagos jelleggel – felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket: (i) a Munkaterület kisajátítása vagy lefoglalása, (ii) háború, hadiállapot (hadüzenettel, vagy anélkül) invázió, ellenséges cselekmények, (iii) lázadás, terrorista akció, forradalom, felkelés, katonai vagy elnyomó erő alkalmazása vagy polgárháború, (iv) zendülés, villongás, rendzavarás, sztrájk vagy elbocsátások, amely nem a Vállalkozó személyzetén és más alkalmazottain belül, vagy Vállalkozói között tört ki, (v) háborús robbanó szerkezetek, lövedékek, robbanóanyagok, ion sugárzás, radioaktív szennyeződés, kivéve, ha e robbanótölteteket, robbanóanyagot, sugárzást vagy radioaktív forrást a Vállalkozó tevékenysége során alkalmazza és a körülmény ennek következményeként állt elő, és (vi) természeti katasztrófák, mint például földrengés, hurrikán, tájfun vagy vulkáni tevékenység, egészségügyi veszélyhelyzet, közüzemi-, energia szolgáltatás tartós kimaradása, stb.

1./ A szerződés tárgya

1.1./ Vállalkozó köteles a Szerződésben részletezett kivitelezési munkákat és az ahhoz tartozó teljes Műszaki Dokumentációt a Szerződésnek mindenben megfelelő, I. osztályú minőségben előállítani és Megrendelőnek átadni.

1.2./ Vállalkozó a kivitelezési munkát a tervdokumentáció alapján végzi, amelyet – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – Beruházó vagy Megrendelő szolgáltat. Tervdokumentáció hiányában a Vállalkozó az elfogadott árajánlatában foglaltak vagy a Megrendelő utasításai alapján jár el.

1.3./ A Kivitelezésbe beleértendő minden olyan tevékenység, amely a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges munka elválaszthatatlan részét képezi, ideértve különösen az Alapanyagok beszerzését, szállítását, szerelését első osztályú minőségben. A Felek rögzítik, hogy az Vállalkozó akkor teljesíti szerződészerűen kötelezettségeit, amikor a Kivitelezés teljes egészében elkészül, és az Vállalkozó átadja az Építményt a Megrendelő részére. Az Alapanyagok beszerzése, amennyiben azok nem kerülnek beépítésre és a Megrendelő részére átadásra, nem minősül teljesítésnek.

1.4./ A Kivitelezéssel kapcsolatban az Vállalkozó köteles elkészíteni az Műszaki Dokumentációt. A Vállalkozó a Műszaki Dokumentációt köteles személyesen átadni a Megrendelő részére a Felek által közösen meghatározott helyen. Amennyiben az átadás helyében a Felek nem állapodnak meg, az átadás helye a Megrendelő székhelye.

1.5./ Az Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy minden munkát, tevékenységet, szolgáltatást és berendezést, valamint az ahhoz kapcsolódó összes dokumentumot megfelelő módon és kellő időben a Megrendelő rendelkezésére bocsátja annak érdekében, hogy biztosítsa a teljes és használatra teljes mértékben alkalmas, hibáktól és harmadik személyek igényeitől mentes első osztályú Kivitelezést, amely feltételek együttesen alkotják a megfelelő

teljesítést.

1.6./ Amennyiben a Szerződés egyes részei (keretszerződés, megrendelés, ÁSZF) és annak mellékletei között kétértelműség, eltérés vagy ellentmondás merül fel - ha a jelen ÁSZF másként nem rendelkezik - a keretszerződés/megrendelés törzsszövegének rendelkezései az irányadók. Amennyiben a kétértelműség, eltérés vagy ellentmondás a mellékletek között merül fel, a műszaki tartalom tekintetében az alábbi elsőbbségi sorrend követendő:

1. Műszaki előírások, szabványok
2. Megvalósítási engedélyek
3. Tervdokumentáció
4. Vállalkozó részletes költségvetése, ajánlata

Amennyiben ellentmondás nem merül fel, a szerződéses dokumentumokat egymást kölcsönösen magyarázóknak kell tekinteni.

2./ A Felek jogai és kötelezettségei

2.1./ Szerződő felek kötelesek a munka eredményes, gazdaságos és gyors elvégzése, megszervezése érdekében egymással mindenben együttműködni, az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a munkavégzés minden lényeges körülményéről a lehető legrövidebb időn belül egymást tájékoztatni.

2.2./ Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségei kiterjednek, a Megrendelő által foglalkoztatott más vállalkozóval való kapcsolatra is.

2.3./ Vállalkozó a kivitelezési munkát a legújabb és legalkalmasabb technológiai elvárásoknak és előírásoknak megfelelően köteles elvégezni.

2.4./ A Vállalkozó professzionális kivitelezési tevékenységet végző vállalkozás, amely rendelkezik minden, a Kivitelezés elvégzéséhez szükséges tudással, képességgel, szakértelemmel és erőforrással. Ennek megfelelően a Vállalkozó felelős a Kivitelezés egészének vagy részének a Szerződés szerinti ütemben történő elvégzéséhez szükséges minden munka, tevékenység, szolgáltatás és beszerzés elvégzéséért, ideértve a jelen ÁSZF 2.1. pontjában megjelölt valamennyi Műszaki Dokumentáció átadását is.

2.5./ A Vállalkozó köteles a Kivitelezést szigorúan a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően végezni. A Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni a Szerződésben foglalt megvalósításához szükséges munkaerőről, alvállalkozóról, eszközről, anyagról és berendezésről, amennyiben azok rendelkezésre állása a Szerződésből következik, tekintet nélkül arra, hogy a Szerződésben külön fel vannak-e tüntetve vagy sem.

2.6./ A Vállalkozó köteles szigorúan betartani a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr, Projekt Menedzser jogszerű utasításait és azoknak megfelelően végezni a munkáját, kivéve, ha úgy véli, hogy az utasítások nincsenek összhangban a legújabb szabályokkal, vagy ha a Vállalkozó eltérő megoldást javasol. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni a Megrendelőt, és kifejezetten felhívni a Megrendelő figyelmét erre a tényre, valamint részletes indokolással szolgálni, amely alkalmas arra, hogy a Megrendelő az adott utasítás fenntartását megfontolja. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr jogszerű utasításait megfelelő szakmai indok nélkül nem fogadja el, és nem az utasításoknak megfelelően végzi tevékenységét, abban az esetben a

Megrendelő a Vállalkozó költségén minden általa szükségesnek tartott intézkedést megtehet annak érdekében, hogy az ebből eredő esetleges hátrányos következményeket elkerülje. Amennyiben a Vállalkozó az értesítésben megfelelő szakmai indokra hivatkozik, az értesítés Megrendelő általi kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül a Felek kötelesek megállapodni a további teendőkben vagy a Megrendelő köteles írásban megerősíteni, visszavonni vagy módosítani a korábbi utasítását. Amennyiben a Megrendelő, és a Műszaki Ellenőr utasításai egymásnak ellentmondanak, abban az esetben a Megrendelő utasítása tekintendő irányadónak.

2.7./ A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott feladatait és kötelezettségeit személyesen elvégezni. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával a Vállalkozó jogosult alvállalkozók közreműködésének igénybevételére a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, amennyiben az a Szerződés tárgyával összefügg. Amennyiben az alvállalkozók bevonására azért van szükség, hogy a Megrendelőt károsodástól óvja meg és a Megrendelő előzetes hozzájárulása a károsodás elkerüléséhez szükséges időn belül nem szerzhető be, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nem szükséges. Ebben az esetben a Vállalkozó a polgári jog általános felelősségi szabályai szerint köteles eljárni.

2.8./ A Vállalkozó legkésőbb a Szerződés aláírásáig vagy a megrendelés visszaigazolásáig köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra benyújtani az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók listáját, tételesen megadva azon munkákat és szolgáltatásokat, amelyek elvégzésére az Vállalkozót igénybe kívánja venni. Az alvállalkozók munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha az alvállalkozó munkáját maga végezte volna.

2.9./ A Kivitelezéshez szükséges Alapanyagot, hatósági engedélyeket – eltérő megállapodás hiányában – Megrendelő szolgáltatja. Vállalkozó a Kivitelezés során birtokába került és Megrendelő tulajdonát képező Alapanyagokra, eszközökre zálogjogot nem alapíthat.

2.10./ A Vállalkozó általi Alapanyag beszerzés esetén Felek a Vállalkozói díj kifizetéseket anyagköltség, munkadíj sorrendben számolják el. A Vállalkozó által biztosított Alapanyagok tulajdonjoga a Vállalkozó előlegszámlájának vagy első részszámlájának Megrendelő általi kifizetésével, minden további nyilatkozattétel nélkül átszáll a Megrendelőre, függetlenül attól, hogy a már kifizetett vállalkozói díj meghaladja-e vagy sem az Alapanyag árát. Vállalkozó köteles a Szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az Építmény előállításához szükséges valamennyi Alapanyagot tartalmazó anyaglistát.

2.11./ Vállalkozó az Építmény előállításához használt és általa szolgáltatott Alapanyagot, illetve eszközöket és az azok megfelelőségét igazoló dokumentumokat, bizonylatokat a felhasználás, beépítés előtt köteles bemutatni Megrendelőnek, aki jóváhagyja azokat.

2.12./ Vállalkozó köteles biztosítani a Kivitelezéshez szükséges eszközöket, melyek megfelelőségéért helytállni tartozik. Megrendelő kérésére Vállalkozó köteles bemutatni az általa használt eszközök megfelelőségi igazolását, továbbá gépjármű esetén a felelősségbiztosítást. Az előírásoknak nem megfelelő vagy igazolással nem rendelkező eszköz használatát Megrendelő megtilthatja.

2.13./ Megrendelő Vállalkozó munkavégzését időközönként ellenőrizheti, de arra az átadás-átvétel időpontjáig nem köteles.

2.14./ **Műszaki Ellenőr**

- 2.14.1./ A Megrendelő jogosult Műszaki Ellenőrt kijelölni és meghatározni annak hatáskörét, melyet a Kivitelezés teljesítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni. A Műszaki Ellenőr kinevezése az Építési Naplóban is feltüntethető.
- 2.14.2./ A Műszaki Ellenőr jogosult ellenőrizni, felügyelni és megvizsgálni a Vállalkozó által elvégzett Kivitelezést. A Műszaki Ellenőr ellenőrzési tevékenysége nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit és felelősségét. A Megrendelő ellenőrzési tevékenysége nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés és az alkalmazandó jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek teljesítése felelőssége alól.
- 2.14.3./ A Műszaki Ellenőrnek nincs hatásköre módosítani a Szerződést.
- 2.14.4./ Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik:
- (a) bármikor, amikor a Műszaki Ellenőr teljesíti a Szerződésben meghatározott, vagy abból eredő kötelezettségeit, illetve gyakorolja hatáskörét, úgy kell tekinteni, hogy a Műszaki Ellenőr a Megrendelő érdekében jár el;
 - (b) a Műszaki Ellenőrnek nincs hatásköre arra, hogy bármelyik Felet mentesítse a Szerződésben meghatározott bármely kötelesség, kötelezettség vagy felelősség alól; vagy
 - (c) a Műszaki Ellenőr bármely jóváhagyása, ellenőrzése, igazolása, hozzájárulása, vizsgálata, megtekintése, utasítása, értesítése, javaslata, kérelme, tesztje vagy hasonló cselekménye (ideértve az elutasítás hiányát is) nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződésszerű teljesítés alól.

2.15./ **Megrendelői Projekt Menedzser**

- 2.15.1./ A Megrendelő jogosult kijelölni egy vagy több projekt menedzsert és meghatározni azok hatáskörét („Projekt Menedzser”), melyet a Kivitelezés teljesítése során a Vállalkozó köteles figyelembe venni. A Projekt Menedzser kinevezése a Szerződésben is rögzíthető.
- 2.15.2./ A Projekt Menedzser hatáskörére a 3.14.3.-3.14.4. pontok irányadók.

2.16./ **A Megrendelő követelése**

- 2.16.1./ Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy jogosult a Szerződés bármely rendelkezése vagy azzal összefüggő ok alapján pénzbeli kifizetésre (ide nem értve a szavatosságra vagy jótállásra vonatkozó követelést), amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, a Megrendelő köteles erről a Vállalkozónak megfelelően részletezett értesítést küldeni. Az értesítést a követelést megalapozó eseménynek vagy körülménynek a Megrendelő által történő tudomásszerzésétől számított lehető legrövidebb időn belül kell megküldeni. Az értesítésben foglalt részletezésben meg kell határozni a követelés alapjául szolgáló rendelkezést vagy annak jogi alapját, továbbá tartalmaznia kell azon összeg kellő alátámasztását, amely követelésére a Megrendelő a Szerződés alapján jogosultnak tartja magát.

2.16.2./ A követelésre vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 28 (huszonnyolc) naptári napon belül a Vállalkozó köteles közölni az erre vonatkozó részletezett észrevételeit. A Vállalkozó további adatokat kérhet, azonban ennek ellenére köteles a követeléssel kapcsolatos alapvető kérdésekre válaszolni a megadott határidőn belül.

2.16.3./ A Megrendelő a fenti 3.16.1, illetve 3.16.2. pontok szerint meghatározott és alátámasztott követelése összegét bármely esedékes vagy esedékessé váló, a Vállalkozó javára teljesítendő pénzfizetési kötelezettségéből levonhatja. A Megrendelő csak jelen ÁSZF 9. pontjában meghatározott rendelkezésekkel összhangban jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló követelése összegét beszámítani vagy levonni.

2.17./ A Vállalkozó követelései

2.17.1./ Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezései alapján vagy egyébként a jelen Szerződéssel összefüggésben jogosultnak tekinti magát a határidők meghosszabbítására és/vagy a részére történő további kifizetés teljesítésére, a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában köteles erről a Megrendelőt értesíteni, meghatározva a követelését előidéző eseményeket vagy körülményeket. A Vállalkozó köteles az említett értesítést a Megrendelő felé a lehető leghamarabb, de legkésőbb 10 (tíz) munkanappal azt követően megtenni, hogy az esemény vagy körülmény bekövetkezéséről tudomást szerzett vagy tudomást kellett volna szereznie.

2.17.2./ Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a Megrendelőt követeléséről a fenti 3.17.1 pontban meghatározott 10 (tíz) munkanapon belül értesíteni, a határidők nem kerülnek meghosszabbításra és a Vállalkozó nem jogosult további kifizetésre, valamint a Megrendelő a követeléssel kapcsolatos minden felelősség alól mentesül.

2.17.3./ A Vállalkozó köteles minden más, a jelen Szerződés szerint szükséges értesítést megtenni és közölni a követelését alátámasztó azon részleteket, amelyek az adott eseményre vagy körülményre vonatkoznak. A Vállalkozó köteles akár a Munkaterületen, akár a Megrendelő által elfogadott más helyszínen olyan naprakész nyilvántartást vezetni, amely bármely követelésének alátámasztásához szükséges lehet. Az Műszaki Ellenőr a jelen pont szerinti bármely értesítés kézhezvételét követően a Megrendelő felelősségének elismerése nélkül ellenőrizheti a nyilvántartás vezetését és/vagy a Vállalkozót további naprakész nyilvántartás vezetésére utasíthatja. A Vállalkozó köteles engedélyezni a Műszaki Ellenőrnek, hogy az a nyilvántartásokba betekintsen, és köteles másolatokat átadni a Műszaki Ellenőr részére (amennyiben arra vonatkozóan utasítást kapott).

2.17.4./ A Megrendelő köteles a követelésről szóló értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül választ adni a követelés elfogadásáról vagy elutasításáról észrevételeinek részletezésével. A Megrendelő további részletek közlését kérheti, azonban köteles az említett határidőn belül választ adnia a követelés alapelvei tekintetében.

2.17.5./ Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő válaszával nem ért egyet, és a Felek a Megrendelő válaszában Vállalkozó általi kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül nem egyeznek meg, a Vállalkozó követelését egyéb jogi útra viheti. A megegyezés hiánya azonban nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a Kivitelezést

felfüggeszse vagy lelassítsa, a Munkaterületet elhagyja vagy azt lezárja, vagy bármilyen módon akadályozza a Kivitelezést. Ezekben az esetekben a Megrendelő azonnal jogosulttá válik a Munkaterület birtokbavételére, továbbá arra, hogy a Kivitelezés folytatásával bármely harmadik fél vállalkozót megbízzon.

3./ Teljesítés helye

3.1./ Felek a munkavégzés helyéül szolgáló Munka- és/vagy Létesítési területet a Szerződésben vagy a Megrendelőben jelölik meg.

3.2./ Az ÁSZF jelen 4. pontjában foglalt rendelkezések a Megrendelő által biztosított Munka- és/vagy Létesítési területre érvényesek.

3.3./ Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés megkezdésének időpontjáig a Munka- és/vagy Létesítési területet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

3.4./ Megrendelő a munkavégzés körülményeit – beleértve Vállalkozó iratait, alkalmazottait, az általuk használt alapanyagokat, gépeket, gépjárműveket, szerszámokat, eszközöket – bármikor ellenőrizheti és ezt Vállalkozó köteles lehetővé tenni.

3.5./ A munkavégzés megkezdését követően Vállalkozó köteles a Munkaterületet/Létesítési területet munkavégzésre alkalmas, rendezett és tiszta állapotban tartani, melyet Megrendelő ellenőrizhet. Megrendelő a munkavégzésre alkalmatlan, rendezetlen, balesetveszélyes körülmények Vállalkozó általi megszüntetéséig megtilthatja a munkavégzést.

3.6./ Szerződő felek munkavégzésre alkalmas állapotúnak tekintik a Munkaterületet/Létesítési területet, ha annak fizikai állapota lehetővé teszi Vállalkozó munkavégzését.

3.7./ Vállalkozó haladéktalanul köteles közölni Megrendelővel a Munkaterületet/Létesítési területet munkavégzésre alkalmatlan állapotát vagy a munkavégzés megkezdésének, folytatásának bármely akadályát. Vállalkozó a munkavégzést akadályozó körülmény megszüntetésére Megrendelő kifejezett engedélye nélkül nem jogosult, ellenkező magatartás esetén Vállalkozó köteles viselni az ebből eredő valamennyi többletköltséget, illetve Megrendelőnek okozott kárt.

3.8./ Vállalkozó köteles napi nyilvántartást vezetni a Munkaterületet/Létesítési területet belépő és érdekkörében eljáró személyekről.

3.9./ Vállalkozó a Munkaterületen folytatott munkavégzés során kizárólag a szükséges szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező személyt, alkalmazottat foglalkoztathat, akit a belépés előtt tájékoztat az irányadó munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokról.

3.10./ Vállalkozó a Munkaterületre való belépés előtt, a teljesítés időpontjáig köteles megkötni és a Szerződés hatályban léte alatt fenntartani az érdekkörében esetlegesen bekövetkező személyi- és vagyoni károk fedezetéül szolgáló, valamint általa használt gépjárművekre kiterjedő felelősségbiztosításokat. Vállalkozó az érdekkörébe tartozó személyi- és vagyoni károkat felróhatóságra tekintet nélkül maga viseli.

3.11./ A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével jogosult hirdetések, logókat, elnevezéseket, zászlókat, vagy bármely más jelzést elhelyezni a Munkaterületen vagy annak környezetében, és kizárólag a vonatkozó hatósági előírásoknak megfelelően.

3.12./ Megrendelő köteles a Vállalkozó részére biztosítani a munkavégzéshez szükséges víz és elektromos energia-ellátáshoz való hozzáférést. Ezen szolgáltatásért a Megrendelő a Szerződés ellenkező kikötésének hiányában a Vállalkozói díj 1,5%-ának megfelelő összegű szolgáltatási díjat számíthat fel, melyet a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából jogosult levonni.

3.13./ Vállalkozó a munkavégzéshez használt és általa szolgáltatott Alapanyagot, valamint szerszámokat, berendezéseket, gépeket (a továbbiakban: eszközök) szállítólevél kíséretében, továbbá az eszközöket lezárt és lepecsételt ládában jogosult bevinni a Munkaterületet/Létesítési területre, illetve jogosult onnan elszállítani. Vállalkozó a szállítólevelet bemutatja Megrendelőnek, valamint a lepecsételt ládákat Megrendelő jelenlétében nyitja ki és zárja le. Vállalkozó felel az általa bevitt és használt anyagok, eszközök biztonságos tárolásáért.

4./ A teljesítés ideje, átadás-átvétel

4.1./ Vállalkozó a Szerződésben rögzített időpontig köteles a Kivitelezés eredményeként létrehozott, a Szerződésben megjelölt valamennyi tulajdonságnak megfelelő, I. osztályú Építményt és az ahhoz tartozó Műszaki Dokumentációt a Megrendelőnek átadni.

4.2./ Vállalkozó részteljesítése ellenkező kikötés hiányában kizárt. Vállalkozónak részteljesítésre csak abban az esetben van lehetősége, ha a szolgáltatás tárgya osztható és Megrendelő a részteljesítés átvételéhez előzetes írásbeli hozzájárulását adta vagy a részteljesítés Megrendelő kérésére történik.

4.3./ Vállalkozó – amennyiben a szakmai előírások szükségessé teszik – köteles a teljesítés – beleértve a részteljesítést is – időpontjáig elvégezni az Építmény előpróbáját.

4.4./ Az Előpróba elvégzésének helye megegyezik a munkavégzés helyével. Megrendelő az Előpróba során jelen lehet, de nem köteles ellenőrizni Vállalkozó minőségellenőrzési tevékenységét.

4.5./ Az eredményes előpróbát követően Vállalkozó haladéktalanul készre jelent Megrendelőnek.

4.6./ Amennyiben Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési időponttól korábban készre jelent, Megrendelő az átadás-átvételben való közreműködést a teljesítés eredetileg kikötött időpontjáig megtagadhatja.

4.7./ Megrendelő megtagadhatja az Építmény átvételét, ha az Előpróba eredményeként megállapítható, hogy az Építmény nem felel meg a Szerződésben foglaltaknak.

4.8./ Megrendelő az átvétel bármely okból történő megtagadását és az ÁSZF 6./ pontja

szerinti jótállási igényét írásban köteles jelezni az Vállalkozó felé.

4.9./ Eredményes Előpróba esetén Megrendelő az Építmény Vállalkozó jelenlétében átveszi és a Próbaüzemet ésszerű határidőn belül megkezdi. Részteljesítés esetén a Próbaüzem kezdeti és lejárati időpontja az Építmény teljes egészében történő átadás-átvételének időpontjához igazodik.

4.10./ Vállalkozó Megrendelő igénye szerint köteles a Próbaüzem egész időtartamára a Építményt irányító szakszemélyzetet biztosítani. A Próbaüzemhez szükséges energiát, alap-, nyers-, és segédanyagokat, valamint különleges műszereket – a Próbaüzem Vállalkozó általi irányítása esetén is – a Megrendelő biztosítja, amennyiben a Próbaüzem a Megrendelő telephelyén történik, de a felmerült költségeket a Vállalkozó köteles viselni. Máshol tartott Próbaüzem valamennyi költségét a Vállalkozó viseli.

4.11./ Ha az Építmény jellegéből adódóan Előpróba vagy Próbaüzem elvégzése nem indokolt, Felek műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek során elvégzik a szükséges mennyiségi, minőségi ellenőrzést. A teljesítés időpontjának Felek az átvétel Megrendelő általi igazolását tekintik. A műszaki átadás-átvételre egyebekben a Próbaüzem szabályait kell alkalmazni. Teljesítéskor Vállalkozó köteles az Építményhez tartozó valamennyi Műszaki Dokumentációt is átadni Megrendelőnek, ennek hiányában teljesítése nem szerződésszerű.

4.12./ Vállalkozó legkésőbb a Próbaüzem megkezdéséig átadja Megrendelőnek az Építmény rendeltetésszerű használatához és állaga megőrzéséhez szükséges útmutatót, használati utasítást, illetve megadja az e körbe tartozó valamennyi tájékoztatást. Továbbá Vállalkozó a Próbaüzem tartama alatt betanítja az Építmény szakszerű használatára, a Megrendelő által kijelölt – későbbiekben üzemeltetést végző – személyt. Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségeit Megrendelő ilyen irányú igénye esetén közvetlenül Beruházó felé teljesíti.

4.13./ A Próbaüzem során a Megrendelő a telephelyén tartózkodó Vállalkozó érdekkörében eljáró alkalmazottakra az ÁSZF 3. pontjában foglalt rendelkezések érvényesek.

4.14./ Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során az Építményt megvizsgálja és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az ÁSZF 6./ pontja szerint érvényesíteni kívánt jótállási igényét, annak teljesítési határidejéről írásban tájékoztatja Vállalkozót.

4.15./ Átalánydíj kikötése esetén a felek az átadás-átvételkor teljesítés igazolást készítenek, amelyben felméri a Vállalkozó által elvégzett tényleges munkákat és azok tételes ellenértékét, díját. Felek a teljesítésigazolást az Építési Napló alapján állítják ki.

4.16./ Felek megállapodnak abban, hogy az Építmény utó-felülvizsgálatát kizárólag Beruházó kezdeményezésére végzik el. Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban a Próbaüzemre vonatkozó rendelkezések szerint köteles részt venni.

5./ Jótállás, szavatosság

5.1./ Jótállás

- 5.1.1./ Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy az Építményben a teljesítéskor megvannak a jogszabályokban, szabványokban és a Szerződésben meghatározott tulajdonságok, az Építmény a Szerződésben meghatározott I. osztályú minőségben készült.
- 5.1.2./ Vállalkozó az Építményre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott időtartamra jótállási kötelezettséggel tartozik.
- 5.1.3./ Megrendelő hibás teljesítés esetén kicserélést, kijavítást vagy árleszállítást kérhet. Amennyiben ennek Vállalkozó a Megrendelő által megadott határidőben nem tud vagy nem tesz eleget Megrendelő az Vállalkozó költségére kijavíthatja vagy kijavíttathatja a Építményt.
- 5.1.4./ Az ezen pontban foglalt szavatossági igények között szerződő felek sorrendet nem határoznak meg, Vállalkozó a Megrendelő választása szerint köteles azt teljesíteni.
- 5.1.5./ A Vállalkozó kizárólag a Ptk. 6:171.§-ának rendelkezései alapján mentesülhet a felelősség alól.
- 5.1.6./ Az Építmény hibás részeire vonatkozó, 6.1.2. pont szerinti jótállási időszak meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely a hiba Megrendelő általi írásbeli bejelentésének napjától a kijavítás Megrendelő általi írásbeli átvétele napjáig, illetve adott esetben a Megrendelő költségei Vállalkozó általi megtérítésének napjáig eltelik. A jótállási időszak alatt kijavított vagy kicserélt Alapanyag, egységek, felszerelések vonatkozásában a jótállási időszak az eredeti jótállási feltételek mellett újra kezdődik.
- 5.1.7./ Amennyiben a Vállalkozó bármely jótállási kötelezettségét nem teljesít a Szerződésben meghatározott határidőn belül, a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-át (amennyiben alkalmazandó, ÁFA-val növelt értékét) késedelmi kötbéreként megfizetni a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbér maximális összege a teljes Vállalkozói Díj 30%-a (harminc százalék).

5.2./ Jótállási Garancia

- 5.2.1./ A Megrendelő jogosult a Vállalkozó végszámlájából a Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összegű kifizetést a jótállási idő lejártáig visszatartani jótállási garancia jogcímén.
- 5.2.2./ A Megrendelő jogosult a jótállási garanciát saját belátása és döntése szerint felhasználni, amennyiben:
- (i) a Vállalkozó a megadott határidőn belül elmulasztotta valamely jótállási vagy szavatossági kötelezettségének teljesítését, ideértve a Megrendelő által észlelt hibák és hiányosságok kijavítását is; vagy
 - (ii) a Vállalkozónak a jótállási vagy szavatossági kötelezettségek tekintetében rendezetlen fizetési kötelezettsége áll fenn a Megrendelővel szemben; vagy
 - (iii) általában, korlátozás nélkül, ha a Vállalkozó jótállásból vagy szavatosságból eredő bármely, a Szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Megrendelőnek kárt okoz, illetve a Megrendelő beruházói kockázatát igazoltan növelte, vagy rontotta a Megrendelő jó hírnevét.

- 5.2.3./ Amennyiben bármely kötelezettség teljesítése vagy követelés rendezése tekintetében a Szerződés rövidebb határidőt nem ír elő a Vállalkozó részére, vagy az eset körülményei nem követelik meg a rövidebb határidőt, a Megrendelő vállalja, hogy 14 (tizennégy) naptári napon belül nem veszi igénybe a jótállási garanciát, amely időtartam alatt a Vállalkozó teljesítheti kötelezettségét.
- 5.2.4./ Amennyiben a Megrendelő a jótállási garancia teljes összegét vagy annak egy részét lehívja, abban az esetben a Megrendelő jogosult az így igénybe vett pénzüsszeget saját belátása szerint bármilyen célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:
- (i) a jótállásból vagy szavatosságból eredő kötelezettségek teljesítésére más Vállalkozót vagy vállalkozót megbízni, vagy a kívánt eredményt egyéb olyan módon megvalósítani, ami a Megrendelő számára előnyös;
 - (ii) bármilyen, a Vállalkozó által a jótállási vagy szavatossági kötelezettségek nem-teljesítéséből vagy hibás teljesítéséből eredő károkat megtéríteni; illetve
 - (iii) a Vállalkozó által ki nem elégített követelést rendezni.
- 5.2.5./ Abban az esetben, ha a jótállási idő lejártáig a Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy egyéb más megszűnési okot eredményező eljárás eljárást kezdeményeznek, akkor a jótállási garancia összege véglegesen a Megrendelőt illeti meg jótállási és szavatossági megváltás jogcímén.

5.3./ Szavatosság

- 5.3.1./ Vállalkozó az általa létrehozott Építményre szavatossággal tartozik. Szavatossági igények esetén a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a harmadik fél által sikeresen érvényesített igényekkel kapcsolatosan helytállni tartozik és köteles Megrendelőt a harmadik fél (Beruházó) által érvényesített szavatossági igény teljesítésekor keletkezett költségek tekintetében kártalanítani. A szavatosság keretében végzett javítások tekintetében a Megrendelő ugyanazokat az igényeket jogosult érvényesíteni, mint a jótállás tekintetében.
- 5.3.2./ A szavatossági idő a jótállási idő lejártát követő további 36 hónap.
- 5.3.3./ Amennyiben az Építmény meghibásodását nem szavatosság vagy jótállás keretében kéri a Megrendelő kijavítani vagy kicserélni, úgy ennek teljesítésére a Felek által külön megállapodás keretében megállapított díjakon, a Vállalkozó köteles a Építmény átadásától számított 10 éves időtartamig. Ez a kötelezettség a Szerződés megszűnésétől függetlenül terheli a Vállalkozót kivéve, ha a Szerződés megszűnésére a Megrendelő súlyos szerződésszegésének a következményeként került sor.
- 5.3.4./ Megrendelő követelheti Vállalkozótól a hibás teljesítés miatt Beruházó által támasztott fogyasztói igények kielégítése költségeinek megtérítését, amennyiben a Megrendelő a Beruházónak nyújtott hibás teljesítése a Vállalkozó Megrendelőnek nyújtott hibás teljesítésére vezethető vissza.

6./ Vállalkozó szerződésszegése és jogkövetkezményei

- 6.1./ Vállalkozó szerződésszegést valósít meg, ha a Keretszerződésben/Megrendelésben vagy

az ÁSZF rendelkezéseiben feltüntetett bármely kötelezettségének nem vagy maradéktalanul nem tesz eleget vagy akadályoztatásáról nem értesíti ésszerű határidőn belül Megrendelőt. Felek ilyenek tekintik különösen – de nem kizárólag – a határidők, mennyiségi-, minőségi követelmények betartásának elmulasztását.

6.2./ **Kötbér**

6.2.1./ Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha:

- késedelmesen teljesít;
- határidőre sem tesz eleget a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatási vagy egyéb közbenső intézkedési kötelezettségének;
- hibásan teljesít
- a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsult)
- a szerződési kötelezettségeinek teljesítését megtagadta.

6.2.2./ A felek a kötbérfizetési kötelezettség egyéb eseteit is előírhatják.

6.2.3./ A felek a Keretszerződésben/Megrendelésben a kötbér mértékét meghatározhatják. A kikötött kötbér a 7.2.5./ pontban foglalt mértéknél kevesebb nem lehet. Ha a felek a kötbér mértékében nem állapodnak meg, 7.2.5./ pontban foglalt kötbért kell kikötöttnek tekinteni.

6.2.4./ A kötbér alapja a Vállalkozói díj.

6.2.5./ A kötbér mértéke a következő:

- késedelem esetén – oszthatatlan szolgáltatásnál a teljes szolgáltatás, osztható szolgáltatásnál pedig a kivitelezésre nem került, illetve az át nem vett Építmény díja után – napi 0,5%, legfeljebb azonban 10% (késedelmi kötbér);
- a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, jogszabályban vagy a szerződésben megállapított adatszolgáltatás, illetve közbenső intézkedés késedelme vagy elmaradása esetén napi 0,2%, legfeljebb azonban 6% (mulasztási kötbér);
- hibás teljesítés esetén – ideértve a szerződésben kikötöttől eltérő és magasabb díjú Építmény szolgáltatását, mennyiségi hiányt, minőségi hibát, valamint azt az esetet is, ha a Vállalkozó a Építményt kijavítja, vagy kicseréli – 25% (minőségi kötbér);
- lehetetlenülés esetén 30% (meghiúsulási kötbér).

6.2.6./ Ha Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében Megrendelőt a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve a késedelme előre látható idejéről elvárható vagy a Szerződésben rögzített időben nem tájékoztatja, a kötbér 50%-a akkor is jár, ha Vállalkozó a felelősség alól magát egyébként kimenti.

6.2.7./ A kötbér esedékessé válik:

- késedelembe esés időpontjától;
- hibás teljesítés (mennyiségi vagy minőségi kifogás) esetén, a kifogás közlésével;
- egyéb esetben, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.

6.2.8./ A Megrendelő kötbérre való joga nem korlátozza a Megrendelő azon jogát, hogy a kötbér összegét meghaladó mértékű kárát és egyéb jogait érvényesítse. A megfizetett kötbér összege a károk összegéből levonásra kerül.

6.3./ **Elállás**

6.3.1./ Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatti érdekmúlás megjelölésével, a teljesítés időpontjáig elállhat a Szerződéstől.

6.3.2./ Vállalkozó az elállásból eredő valamennyi kárát maga viseli.

6.4./ Kártérítés

6.4.1./ Vállalkozó köteles Megrendelő valamennyi – más módon ki nem elégíthető – kárát megtéríteni.

6.5./ Díjvisszatartás

6.5.1./ Megrendelő a teljesítés-igazolás kiadásának bármely, Vállalkozónak felróható okból történő megtagadása esetén visszatarthatja a vállalkozói díj egy részét vagy egészét.

6.5.2./ Megrendelő jogosult arra, hogy az Vállalkozót terhelő kötbér összegét, hibás teljesítés miatti javítás költségeit levonja az Vállalkozó esedékes számlájának összegéből.

6.5.3./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jóteljesítési vagy jótállási garanciaként visszatartás van a Vállalkozót megillető díjból, úgy a visszatartott összegre az óvadék szabályait rendelik alkalmazni.

7./ A Vállalkozói díj, kifizetési feltételek

7.1./ Vállalkozó a teljesítés időpontjától jogosult az Építmény Szerződésben rögzített ellenértékére.

7.2./ Vállalkozó az elvégzett többletmunkáért többletdíjra nem tarthat igényt, a megvalósított pótmunkáért az annak írásbeli megrendelésekor előre meghatározott díjat számolhatja fel.

7.3./ Vállalkozó a számlát 3 példányban, a teljesítés-igazolással együtt átadja Megrendelőnek, aki az átvételtől számított 60 napon belül, átutalással fizeti meg a díjat Vállalkozó Keretszerződésben/Megrendelésben feltüntetett bankszámlaszámára. Amennyiben a Vállalkozó a számlájához nem csatolja a teljesítését igazoló dokumentumokat, úgy Megrendelő jogosult a számlát visszaküldeni

7.4./ Abban az esetben, ha a Megrendelő bármely számla ellenértékének megfizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot fizet, melynek mértéke évi 1,5%.

7.5./ Vállalkozó a fizetési késedelem esetén is köteles folyamatosan teljesíteni Megrendelővel kötött egyéb szerződéseiből eredő kötelezettségeit.

8./ Vis maior

8.1./ Szerződő felek mentesülnek a Szerződésből eredő kötelezettségeik megszegésével járó következmények alól, ha igazolják, hogy mulasztásukat elháríthatatlan külső esemény okozta. Szerződő felek ilyennek tekintik különösen a természeti csapásokat, tűzvészt, terrorcselekményt, háborús eseményeket, sztrájkot vagy blokádot, tartós áramkimaradást.

Szerződő felek a rendkívüli eseményről való tudomásszerzésről haladéktalanul értesítik egymást.

8.2./ Ha a Kivitelezés 84 (nyolcvannégy) napon keresztül Vis Maior miatt folyamatosan akadályoztatva van, amely a fentiek szerint bejelentésre került, vagy többszöri rövidebb időszakokon keresztül van akadályoztatva, amelyek összessége több mint 140 (száznegyven) napot elér ugyanazon bejelentett Vis Maior miatt, akkor bármelyik Fél felmondhatja a Szerződést. Ilyen esetben a felmondásnak 7 (hét) nappal a bejelentést követően hatályba kell lépnie és a Vállalkozónak (i) fel kell hagynia a továbbiakban minden további munkával, kivéve az olyan jellegű a munkákat, amelyek elvégzésére a Megrendelő az élet- vagy tulajdon-, vagy a Kivitelezés biztonsága érdekében utasította, (ii) át kell adnia a dokumentumokat, Alapanyagokat, valamint egyéb munkát, amely kifizetésre került a Vállalkozó részére, (iii) el kell távolítania minden ingóságot a Munkaterületről, kivéve azon ingóságokat, amelyek a biztonság miatt szükségesek, és (iv) el kell hagynia a Munkaterületet.

10./ Titoktartás, jó hírnév védelme

10.1./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során Megrendelő által átadott bizalmas információk titokban maradásához a Megrendelőnek érdeke fűződik. Vállalkozó köteles arra, hogy sem a Szerződés hatálya alatt, sem azt követően nem teszi illetéktelen személy számára hozzáférhetővé a Szerződést, illetve az egyes rendelkezések teljesítésével tudomására jutott Üzleti titkot.

10.2./ Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általa megkötött más szerződéses jogviszonyban mindent megtenni annak érdekében, hogy a Megrendelő üzleti jó hírneve ne sérüljön és cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, sértő vagy bármely hátrányos módon vagy összefüggésben.

10.3./ Vállalkozó a Megrendelőtől kapott különböző ajánlatokat, javaslatokat Üzleti titokként kezeli. Vállalkozó ezen információkat kizárólag saját alkalmazottai, alvállalkozói számára teszi hozzáférhetővé. Vállalja, hogy velük mindenre kiterjedő titoktartási nyilatkozatot irat alá, amelyet Megrendelő rendelkezésére bocsát.

10.4./ Amennyiben Vállalkozó vagy érdekkörébe tartozó személyek megszegik titoktartási kötelezettségüket, úgy abban az esetben az esemény bekövetkezését követő 5 napon belül az Vállalkozó köteles Megrendelő részére 10.000.000.- Ft összegű kötbért megfizetni. A kártérítés összegét Megrendelő az esedékes Vállalkozói számla összegéből levonhatja.

10.5./ Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll szerződéses kapcsolatban a Beruházóval és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásával létrejött jogviszony lezárását követő 5 évig a jelen ÁSZF hatálya alatt tudomására jutott bizalmas információ felhasználásával nem lép üzleti kapcsolatba, szerződéses viszonyba a Beruházóval, vele nem alakít ki olyan kapcsolatot, amelynek eredményeként a Megrendelőt hátrány érheti.

10.6./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó 10.5. pontban vállalt kötelezettségét megszegi, úgy abban az esetben az esemény bekövetkezését követő 30 napon belül 10.000.000,-Ft kötbért köteles megfizetni a ZOLEND Kft.-nek.

11./ Szellemi alkotásokhoz fűződő jogok

11.1./ A Szerződés teljesítése során a Vállalkozó által vagy a Szerződés teljesítésében személyesen résztvevő, személyek által létrehozott szellemi alkotások feletti teljes és kizárólagos felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg, mely jogot a Megrendelő harmadik felek részére átengedhet („Felhasználási Engedély”). A Felhasználási Engedély vissza nem vonható, átruházható, jogdíjmentes, időbeli és földrajzi korlátozástól, valamint a felhasználási módra vagy mértékre vonatkozó korlátozástól mentes engedélyt biztosít, amely kifejezetten magában foglalja különösen a többszörözés, használat, terjesztés és az átdolgozás jogát. A Felhasználási Engedély (i) legalább a Építmény tényleges, vagy tervezett élettartamának (amelyik hosszabb) idejére szól, valamint (ii) feljogosítja a Építmény adott részének mindenkori birtokosát, hogy ezeket a szellemi alkotásokat többszörözze, használja, terjessze és átdolgozza a Építmény befejezése, üzemeltetése, fenntartása, megváltoztatása, módosítása, kijavítása és elbontása érdekében. A Megrendelő Felhasználási Engedélyhez fűződő joga az adott munkarészhez kapcsolódó - részteljesítés arányához igazodó - Vállalkozói Díj kifizetésével nyílik meg.

11.2./ A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói Díj a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotások és a Felhasználási Engedély ellenértékét is teljes mértékben magában foglalja.

11.3./ A Megrendelő kiköti rendelkezési jogát a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése során létrehozott jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotások felett.

11.4./ A Megrendelő korlátozás nélkül jogosult e szellemi alkotásokat – más kivitelezéssel kapcsolatosan is – felhasználni.

11.5./ Abban az esetben, ha a Vállalkozó dokumentuma számítógépes program vagy egyéb szoftver formátumú, a Vállalkozónak lehetővé kell tennie azok bármely számítógépen történő futtatását a Munkaterületen, a Megrendelő helyiségében és a Vállalkozó által megjelölt egyéb helyen és ideértve a Vállalkozó által biztosított bármely számítógép kicserélését is.

11.6./ A Vállalkozó által használt újítások és szabadalmak használatára vonatkozó megállapodásokat a Vállalkozó köteles megkötni, és minden ezzel kapcsolatos díj és költség a Vállalkozót terheli; a Vállalkozói Díj megfizetésén túl a Megrendelőnek nincs e tekintetben további fizetési kötelezettsége.

11.7./ A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az alvállalkozók szintén kötelezettséget vállaljanak e szellemi alkotások Megrendelő részére történő átruházására vagy Megrendelő általi felhasználásának engedélyezésére.

11.8./ A Megrendelő fenntartja az általa biztosított dokumentumokra (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a műszaki előírásokat és a kiviteli terveket is) fennálló, valamint más, általa vagy a nevében készített dokumentumra vonatkozó szerzői jogát és valamennyi, szellemi alkotáshoz fűződő jogait. A Vállalkozó saját költségére lemásolhatja, használhatja és megismerheti e dokumentumokat a Szerződésben meghatározott célokra, azonban a Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nem másolhatja le, használhatja vagy teheti megismerhetővé harmadik személyek számára e dokumentumokat.

12./ Adatkezelés

12.1./ Adatkezelés alanyai

A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő a Vállalkozó képviselőire és kapcsolattartóira, természetes személy Vállalkozó esetén magára a Vállalkozóra, a Vállalkozó pedig a Megrendelő képviselőire és kapcsolattartóira vonatkozó személyes adatokhoz férhet hozzá, e személyes adatokat gyűjtheti, tárolhatja vagy egyéb módon kezelheti.

12.2./ Önálló adatkezelés

Felek rögzítik, hogy az említett személyes adatokat mindkét Fél a másik Féllel fennálló üzleti kapcsolata során, adatkezelőként, saját szerződéses és üzleti céljai érdekében kezeli, nem pedig a másik Fél részére történő adatfeldolgozói feladatok ellátása keretében, a másik Fél utasításai szerint.

12.3./ Adatkezelés jogszabályi alapja

Felek rögzítik, hogy természetes személy Vállalkozó esetén az adatkezelés jogszabályi alapja az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) 6(1)(b) szakasza, nem természetes személy Vállalkozó esetén pedig a GDPR 6(1)(f) szakasza. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy az említett személyes adatokat a GDPR, valamint az adatkezelésre vonatkozó valamennyi további irányadó jogszabály rendelkezéseivel összhangban kezeli.

12.4./ Adatkezelés célja

A személyes adatok a szerződés megkötéséhez, a szerződés teljesítéséhez, a kapcsolattartáshoz és a felek jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükségesek.

12.5./ Adatok továbbítása

A Megrendelő a Vállalkozóra, illetve a Vállalkozó képviselőire és kapcsolattartóira vonatkozó személyes adatokat kizárólag a fent említett célok érdekében harmadik felek, a cégszoportjába tartozó további vállalkozások, illetve tanácsadói, valamint adatfeldolgozói részére továbbíthatja.

12.6./ Adatkezelés időtartama

A Felek a személyes adatokat a szerződésből származó jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében szükséges, illetve a Felek tevékenységére irányadó számviteli, adózási, illetve hasonló jogszabályokban meghatározott időtartamig kezeli.

12.7./ Tájékoztatás kérése az adatkezelésről

A Vállalkozó, illetve a Vállalkozó képviselői és kapcsolattartói a GDPR-ban meghatározott feltételekkel tájékoztatást kérhetnek a Megrendelő által, velük kapcsolatban kezelt személyes adatokról, valamint kérhetik az adatok helyesbítését, korlátozását, törlését, illetve tiltakozhatnak az adatok kezelése ellen. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az általuk kezelt személyes adatok érintettjeit az általuk végzett adatkezelésről tájékoztatják, egymással a személyes adatok kezelésével összefüggésben fennálló kötelezettségeik teljesítése során együttműködnek, valamint felelősséget vállalnak saját adatkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeik elmulasztásából eredő károkért. Amennyiben olyan megkeresés érkezik bármelyik Félhez, amely a másik Fél adatkezelését érinti, a megkeresett Fél vállalja, hogy a megkereső személyt a vonatkozó adatkezelést végző Félhez irányítja.

13./ Jognyilatkozatok, kézbesítés

13.1./ A Szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat kizárólag írásban lehet érvényesen megtenni. Írásbeli formának minősül a levélküldemény és a faxküldemény, valamint az elektronikus levél is.

13.2./ Az egyik Szerződő Félnek a másikkal intézett jognyilatkozata akkor tekintendő joghatályosnak kézbesítettnek, ha

a) Az Átadó, mint címzett esetén tértivevényes levél esetén az Átadó székhelyének címére megküldött levél megérkezését az Átvevő a tértivevénnyel bizonyítja, a címzett fenti címén a Szerződés teljesítésével kapcsolatban nyilatkozattételre jogosult személy vagy írásbeli meghatalmazottja a levél átvételét aláírásával igazolja, az Átvevő a faxküldeménynek vagy az elektronikus levélnek a fenti személyek részére történt megküldését hitelt érdemlően bizonyítani tudja.

b) Az Átvevő, mint címzett esetén tértivevényes levél esetén az Átvevő székhelyének vagy a Szerződés fedlapján megjelölt címre megküldött levél megérkezését az Átadó tértivevénnyel igazolni tudja, a fenti címen a küldemény a nyilatkozattételre jogosult személynek lett kézbesítve, és az ezt aláírásával igazolja, a fenti címen a küldemény az Átvevő alkalmazottjának lett kézbesítve, és ezt két tanú együttesen igazolja, az Átadó a faxküldeménynek vagy az elektronikus levélnek az Átvevő részére történt megküldését hitelt érdemlően bizonyítani tudja.

Az értesítést megérkezettnek kell tekinteni személyes kézbesítés esetén az átvétel napján, postai kézbesítés esetén – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított 5. (ötödik) napon, elektronikus levél esetén az elküldést követő 36. óra elteltével.

Címváltozás esetén az erről szóló értesítést a másik félnek a fentiek alapján kell megküldeni. Ennek elmulasztása esetén a régi címre történő kézbesítés időpontjára vonatkozóan a fenti vélelem irányadó.

14./ A szerződés időtartama és megszűnése

14.1./ A Szerződés időtartama

Szerződés mindkét Fél által történő aláírással lép hatályba és a Vállalkozó valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban, így különösen mindaddig, amíg a Megrendelő jótállási és szavatossági jogai fennállnak és azok gyakorlására jogosult, nem érintve azokat a rendelkezéseket, amelyek a Szerződés megszűnése után is hatályban maradnak a Szerződésben foglaltak szerint.

14.2./ Közös megegyezéssel történő megszüntetés

A Szerződés a Felek közös megegyezésével szüntethető meg.

14.3./ A Megrendelő általi megszüntetés/elállás

13.3.1./ A Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult egyoldalúan megszüntetni a Szerződést az alábbi rendelkezéseknek megfelelően.

13.3.2./ A Ptk. 6:249.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Megrendelő jogosult a Szerződéstől a teljesítés megkezdését megelőzően bármikor elállni, és azt követően jogosult a Szerződést bármikor indokolás nélkül a Vállalkozónak címzett ajánlott levélben, írásban megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó - a Megrendelő felszólítása ellenére - neki felróhatóan a teljesítést 28 (huszonnyolc) naptári napon belül nem kezdi meg a Szerződésben rögzített határidőben. Ebben az esetben a Megrendelő az elállás vagy a megszüntetés időpontjáig megvalósított Kivitelezés ellenértékét köteles a Vállalkozó részére megfizetni, azonban ezen felül a Megrendelő nem köteles kártérítést fizetni. Ebben az esetben a Szerződés megszüntetését követő 3 (három) naptári napon belül a Vállalkozó köteles az Kivitelezésről jegyzéket készíteni és azt a Megrendelőnek átadni, amely alapján a Megrendelő az elvégzett munkálatok mennyiségét ellenőrizheti.

13.3.3./ A Megrendelő fenti 14.3.2. pontban rögzített általános megszüntetési jogát nem érintve a Megrendelő különösen, de nem kizárólag az alábbi esetekben, valamint a hatályos magyar jogszabályok alapján jogosult a Szerződéstől elállni vagy azt megszüntetni:

- (i) a Vállalkozó fizetéseképtelenségi-, csőd- vagy más hasonló eljárást kezdeményez saját maga ellen, vagy fizetéseképtelenségi-, csőd- vagy más hasonló eljárás alá kerül;
- (ii) a Vállalkozó a Megrendelő beleegyezése nélkül harmadik személyre engedményezi a Szerződést;
- (iii) a Vállalkozó elveszíti működési engedélyét;
- (iv) a Vállalkozó megszegi a tevékenységére irányadó jogszabályokat, szabályokat, szakmai szokásokat – így különösen a munkabiztonsági szabályokat – és a Megrendelő kérése ellenére sem orvosolja a hiányosságokat,
- (v) amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően, a Vállalkozónak a Kivitelezés előkészítésével kapcsolatban tanúsított magatartása alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó nem képes vagy nem lesz képes eleget tenni, vagy csak olyan késsedelemmel lesz képes eleget tenni kötelezettségeinek, amely miatt a teljesítés a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben a Megrendelő kártérítést is követelhet. Ilyen esetben a Megrendelő a Szerződés megszüntetését megelőzően köteles erről a Vállalkozót írásban, a teljesítéshez szükséges megfelelő, azonban legalább 15 (tizenöt) naptári napos határidő tűzésével értesíteni;
- (vi) ha a Vállalkozó a Kivitelezést neki felróható okból a megadott határidőre nem fejezi be, vagy a Kivitelezés az előírt jellemzőknek nem felel meg a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított harminc (30) naptári napon belül
- (ix) a Vállalkozó bármely alkalmazottja a Megrendelőnek szándékosan kárt okoz, vagy a Megrendelő – ideértve annak munkavállalóit és termékeit is – sérelmére vagy bűncselekményt követ el; vagy
- (x) a Vállalkozó, annak munkavállalója, megbízottja vagy alvállalkozója a Megrendelő jó hírnevét lényegesen sértő magatartást tanúsít, amely körben lényegesen sértő magatartásnak minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Vállalkozó, munkavállalója, megbízottja vagy alvállalkozója a Megrendelő tekintetében valótlantény állít, a valóságot hamis színben tünteti fel vagy a Megrendelőt bármilyen más módon rágalmazza.

13.3.4./ Amennyiben a Megrendelő a Szerződéstől a fenti 14.3.2 és 14.3.3 pontok alapján eláll

vagy azt megszünteti, a Megrendelőt kell a befejezetlen Építmény tulajdonosának tekinteni a beépített, és megfizetett Alapanyagok értékének erejéig. A beépített, de ki nem fizetett Alapanyagok tekintetében a Vállalkozó köteles külön számlát kiállítani és benyújtani. Megrendelő jogosult azonnal birtokba venni azt és az Munkaterületet, továbbá a Megrendelő köteles a Szerződés szerint már elvégzett Kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak megtéríteni; ennek megfelelően a Vállalkozó által el nem végzett Kivitelezés ellenértéke a Vállalkozói Díjból levonásra kerül. A Vállalkozó köteles haladéktalanul befejezni valamennyi további Kivitelezést, kivéve azt, amely tekintetében a Megrendelő és/vagy Műszaki Ellenőr utasítást ad a Megrendelőt károsodástól való megóvása, az élet-, és vagyonvédelem érdekében vagy munkabiztonsági okokból. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítására azonnali hatállyal elhagyni a Munkaterületet, illetve a Megrendelő telephelyét. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a Munkaterületen hagyni minden olyan alapanyagot és szállítmányt, amelyek beépítésére még nem került sor, azonban a megvalósítandó Kivitelezés részét képezik. A Vállalkozó köteles a Megrendelőre átruházni az Kivitelezéshez megrendelt szállítmányokat, amelyek a Munkaterületre még nem érkeztek meg, továbbá a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a megrendelt szállítmányokra vonatkozó minden információt az esetleges átruházás érdekében. A Vállalkozó köteles átadni az Kivitelezéssel kapcsolatban létrejött vagy birtokába került dokumentumot, tervet, egyéb információt, ideértve a Vállalkozói Dokumentációt is. A Vállalkozó köteles továbbá a Szerződés megszüntetésével, illetve a befejezetlen Kivitelezés Megrendelő vagy harmadik személy általi befejezésével kapcsolatban a Megrendelőnél felmerült többletköltségeket és veszteségeket megtéríteni.

13.3.5./ A Szerződés megszűnését követően a Megrendelő befejezheti az Kivitelezést és/vagy intézkedhet annak bárki más által történő befejezése érdekében, amely nem érinti a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit a Vállalkozó által már elkészített Kivitelezés tekintetében. A Megrendelő és a befejezésben közreműködő személyek felhasználhatják az Alapanyagokat, illetve a Vállalkozó dokumentumait és bármely egyéb, a Vállalkozó által vagy részére készített tervezési dokumentumot.

13.3.6./ A Megrendelő köteles a Vállalkozót értesíteni, hogy berendezései és az ideiglenes létesítmények átadásra kerülnek részére a Munkaterületen, vagy annak közelében. A Vállalkozó saját költségére és kockázatára köteles azonnal intézkedni ezek elszállításáról. Ugyanakkor, ha a Vállalkozó elmulasztotta a Megrendelő részére járó fizetési kötelezettségének teljesítését, akkor e tételeket a Megrendelő jogosult értékesíteni az elmulasztott fizetés fedezése érdekében. Amennyiben az értékesítés bevétele meghaladja a tartozás összegét, a fennmaradó összeget ki kell fizetni a Vállalkozó részére.

14.4./ A Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult megszüntetni a jelen Szerződést:

- (i) a Megrendelő fizetéseképtelenségének elrendelése esetén; illetve
- (ii) ha a Megrendelő felszámolási eljárást kezdeményez maga ellen.
- (iii) ha a Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó fizetési felszólításában szereplő határidőben nem tesz eleget, ide nem értve azt az esetet, amennyiben a Megrendelő az érintett fizetési kötelezettsége tekintetében (a) vitatja annak jogalapját, (b) viszont követeléssel él, (c) Szerződésen alapuló levonási, beszámítási jogával él.

14.5./ A Felek a megszüntetés napján kötelesek az Kivitelezés aktuális állapotáról

jegyzőkönyvet felvenni (a fenti átadásra vonatkozó általános szabályok szerint). Amennyiben a Vállalkozó az átvételi eljárásban annak ellenére nem vesz részt, hogy őt arról legalább 1 (egy) naptári nappal korábban írásban értesítették, abban az esetben a Vállalkozó nevében egy megbízható semleges személy írja alá a jegyzőkönyvet.

14.6./ A Vállalkozó és a Megrendelő, illetve a Vállalkozó, a Vállalkozó alvállalkozója, vagy a Kivitelezés megvalósításában résztvevő egyéb vállalkozó között felmerülő, a munkálatok előrehaladtával és/vagy számlázással kapcsolatos vitára a Vállalkozó nem hivatkozhat az általa kivitelezendő munkálatok leállítása, felfüggesztése vagy elhalasztása érdekében.

14.7./ A Felek kijelentik és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Kivitelezésnek az illetékes hatóságok utasítása vagy döntése alapján történő leállítása vagy befejezése esetén nem jogosult a Megrendelőtől kompenzációt, kártérítést, bánatpénzt vagy kötbért követelni. Ilyen esetben a Vállalkozó a munkálatok leállítása vagy befejezése időpontjáig teljesített Kivitelezés tekintetében járó Vállalkozói Díjat követelheti a Megrendelőtől.

15./ Vegyes rendelkezések

15.1./ Megrendelő fenntartja a jogot, hogy jelen ÁSZF tartalmát egyoldalúan megváltoztassa, a módosítások a Vállalkozóval írásban történő közléssel lesznek vele szemben érvényesek.

15.2./ A Szerződés megtestesíti, és tartalmazza a Felek között létrejött valamennyi megállapodás feltételét, és a Szerződés tárgyára vonatkozó valamennyi korábban létrejött megállapodást, nyilatkozatot felvált és felülír (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Felek által korábban aláírt szándéknyilatkozatot, megrendelést stb.).

15.3./ Amennyiben a Vállalkozótól a jövőben bármilyen kivitelezést rendel meg a Megrendelő, a jelen ÁSZF rendelkezései az ilyen megrendelésre is alkalmazandók lesznek, hacsak azt a Felek írásban kifejezetten ki nem zárják. Minden, a Megrendelő által a Vállalkozó felé tett megrendelést kifejezett utalás nélkül is a jelen ÁSZF keretei között kell teljesíteni, hacsak a Felek írásban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg.

15.4./ A Felek kifejezetten kizárják a Vállalkozó bármilyen létező általános szerződési feltételeinek alkalmazását.

15.5./ Szerződő felek kinyilvánítják, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitákat békés úton, peres út igénybevétele nélkül mellőzésével kísérik meg rendezni.

15.6./ Felek kijelentik, hogy a Szerződésből származó vitás kérdések rendezésekor a magyar jogszabályok rendelkezéseit veszik alapul, a magyar bíróság joghatóságát kötik ki.

15.7./ Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat kötelesek megkísérelni békés úton, megegyezéssel rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy vitájuk eldöntésére hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.8./ Ha a Szerződésbe foglalt bármely rendelkezés érvénytelen lenne vagy azzá válna, az a Szerződés egészére nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a felek újabb megállapodása vagy

a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

15.9./ A Szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a hatályos szakmai, szakági jogszabályok, szabványok előírásai az irányadóak.

Jelen Általános Szerződési Feltételek c. dokumentumot a ZOLEND Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4031 Debrecen, Házgyár 21., Cg.: 09-09-021074) dolgozta ki, és a benne foglaltakat érvényesíti az általa Megrendelőként kötött szerződéses viszonyaiban. Az ÁSZF a Megrendelő azon jogviszonyaiban, amelyben vállalkozóként vesz részt akkor sem alkalmazható, ha azt a Megrendelő bocsátotta rendelkezésre.

Az ÁSZF-et megismertem 2024.

.....
Vállalkozó